



Vir vizualizacije: PRO – MOČ, svetovanje in druge storitve d.o.o.

# REKONSTRUKCIJA ULICE HEROJA LACKA

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16

# KAZALO

|                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. UVOD .....                                                                                                                     | 5  |
| 2. DELEŽNIKI .....                                                                                                                | 7  |
| 2.1. Navedba investitorja .....                                                                                                   | 7  |
| 2.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije .....                                                                        | 7  |
| 2.3. Navedba upravljavca .....                                                                                                    | 8  |
| 2.4. Navedba odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije.....                                                     | 9  |
| 3. ANALIZA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....                                                                        | 10 |
| 3.1. Analiza stanja za Podravsko regijo .....                                                                                     | 10 |
| 3.2. Aktualno stanje za Občino Lenart.....                                                                                        | 14 |
| 3.3. Razlogi za investicijsko namero .....                                                                                        | 21 |
| 4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI ..... | 23 |
| 4.1. Razvojne možnosti in cilji investicije .....                                                                                 | 23 |
| 4.2. Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami .....                                                                    | 24 |
| 5. PREDSTAVITEV VARIANT .....                                                                                                     | 31 |
| 5.1. Varianta »brez« investicije .....                                                                                            | 31 |
| 5.2. Varianta »z« investicijo.....                                                                                                | 31 |
| 5.2.1. Gradbene konstrukcije – cesta .....                                                                                        | 31 |
| 5.2.2. Krajinska arhitektura .....                                                                                                | 32 |
| 5.2.3. Urbana oprema.....                                                                                                         | 35 |
| 5.2.4. Komunalni vodi.....                                                                                                        | 35 |
| 5.2.5. Druge lastnosti načrtovanih posegov .....                                                                                  | 35 |
| 5.2.5.1. Mehanska odpornost in stabilnost.....                                                                                    | 35 |
| 5.2.5.2. Varnost pred požarom.....                                                                                                | 36 |
| 5.2.5.3. Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja .....                                                               | 36 |
| 5.2.5.4. Varnost pri uporabi.....                                                                                                 | 36 |
| 5.2.5.5. Zaščita pred hrupom.....                                                                                                 | 36 |
| 5.2.5.6. Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote .....                                                                        | 37 |
| 5.2.5.7. Univerzalna graditev in raba objektov .....                                                                              | 37 |
| 5.2.5.8. Trajnostna raba naravnih virov.....                                                                                      | 37 |
| 6. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA STROŠKOV .....                                                                                      | 38 |
| 6.1. Vrsta investicije.....                                                                                                       | 38 |
| 6.2. Ocena investicijskih stroškov.....                                                                                           | 38 |
| 6.2.1. Izhodišča za oceno vrednosti.....                                                                                          | 38 |
| 6.2.2. Vrednost projekta po stalnih cenah .....                                                                                   | 38 |
| 6.2.3. Vrednost projekta po tekočih cenah .....                                                                                   | 40 |
| 6.2.4. Določitev upravičenih stroškov .....                                                                                       | 40 |
| 7. TEMELJNE PRVINE INVESTICIJE.....                                                                                               | 44 |
| 7.1. Predhodna idejna rešitev ali študija .....                                                                                   | 44 |
| 7.2. Opis lokacije.....                                                                                                           | 44 |
| 7.2.1. Makro lokacija .....                                                                                                       | 44 |
| 7.2.2. Mikro lokacija .....                                                                                                       | 44 |
| 7.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe .....                                      | 46 |
| 7.4. Varstvo okolja .....                                                                                                         | 47 |

|        |                                                                                                      |    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 7.4.1. | Splošna določila .....                                                                               | 47 |
| 7.4.2. | Ocena vplivov ob upoštevanju načela DNSH.....                                                        | 48 |
| 7.5.   | Kadrovskoorganizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.....                                        | 51 |
| 7.6.   | Predvideni viri financiranja in drugi viri.....                                                      | 52 |
| 7.7.   | Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta ..... | 54 |
| 8.     | NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....                                            | 56 |
| 8.1.   | Investicijska dokumentacija.....                                                                     | 56 |
| 8.2.   | Projektna dokumentacija .....                                                                        | 56 |
| 8.3.   | Druga dokumentacija .....                                                                            | 56 |

## **Seznam tabel:**

|            |                                                                                           |    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 1:  | Osnovni podatki o investitorju .....                                                      | 7  |
| Tabela 2:  | Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije .....                           | 8  |
| Tabela 3:  | Osnovni podatki o upravljavcu .....                                                       | 9  |
| Tabela 4:  | Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije.....        | 9  |
| Tabela 5:  | Prebivalstvo v Podravski regiji 2010–2026 (na dan 1. 1.).....                             | 11 |
| Tabela 6:  | Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1. 1. 2025) .....                         | 11 |
| Tabela 7:  | Dolžina cest v Podravski regiji, leto 2025 .....                                          | 13 |
| Tabela 8:  | Število prebivalcev po naseljih v zadnjih 10 letih .....                                  | 16 |
| Tabela 9:  | Prebivalstvo – izbrani kazalniki, stanje 1. 1. 2026 .....                                 | 16 |
| Tabela 10: | Naravni prirast prebivalstva na 1000 prebivalcev .....                                    | 17 |
| Tabela 11: | Prirast prebivalstva v Občini Lenart v obdobju 2010-2024 .....                            | 17 |
| Tabela 12: | Poslovni subjekti v Občini Lenart, stanje na dan 31. 3. 2026 .....                        | 18 |
| Tabela 13: | Delovne migracije – izbrani kazalniki, Občina Lenart .....                                | 18 |
| Tabela 14: | Delovno aktivno prebivalstvo (brez kmetov) Občine Lenart po občinah delovnega mesta ..... | 19 |
| Tabela 15: | Dolžina cest v Občini Lenart, leto 2025 .....                                             | 19 |
| Tabela 16: | Stroški GOI del, stalne cene, maj 2026, v EUR.....                                        | 38 |
| Tabela 17: | Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, maj 2026, v EUR .....                     | 39 |
| Tabela 18: | Dinamika investicijskih stroškov po stalnih cenah, maj 2026, v EUR .....                  | 39 |
| Tabela 19: | Investicijski stroški po tekočih cenah, v EUR .....                                       | 40 |
| Tabela 20: | Dinamika investicijskih stroškov po tekočih cenah, v EUR .....                            | 40 |
| Tabela 21: | Upravičeni stroški GOI del, stalne cene, maj 2026, v EUR.....                             | 42 |
| Tabela 22: | Upravičeni stroški po stalnih cenah, maj 2026, v EUR .....                                | 42 |
| Tabela 23: | Dinamika upravičenih stroškov po stalnih cenah, maj 2026, v EUR.....                      | 43 |
| Tabela 24: | Upravičeni stroški po tekočih cenah, v EUR .....                                          | 43 |
| Tabela 25: | Dinamika upravičenih stroškov po tekočih cenah, v EUR.....                                | 43 |
| Tabela 26: | Okvirni terminski načrt .....                                                             | 46 |
| Tabela 27: | Finančna konstrukcija (za stroške po tekočih cenah) .....                                 | 53 |

## **Seznam slik:**

|           |                                                                                               |    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Slika 1:  | Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije.....                                | 10 |
| Slika 2:  | BDP na prebivalca, primerjalno z najbolj in najmanj razvito regijo, v obdobju 2000-2024 ..... | 12 |
| Slika 3:  | Čas porabljen na poti, Podravska regija, leto 2025 .....                                      | 13 |
| Slika 4:  | Umestitev Občine Lenart v prostor .....                                                       | 15 |
| Slika 5:  | Naselja Občine Lenart.....                                                                    | 15 |
| Slika 6:  | Obstoječa prometna infrastruktura na območju Občine Lenart.....                               | 20 |
| Slika 7:  | Aktualno stanje dotrajanosti obstoječih ustrojev .....                                        | 21 |
| Slika 8:  | Aktualno stanje dotrajanosti obstoječih ustrojev – krak ulice .....                           | 22 |
| Slika 9:  | Koncept SRS 2030 .....                                                                        | 25 |
| Slika 10: | Situacija ureditve .....                                                                      | 32 |
| Slika 11: | Vizualizacija ureditve – slika 1 .....                                                        | 33 |
| Slika 12: | Vizualizacija ureditve – slika 2 .....                                                        | 34 |
| Slika 13: | Vizualizacija ureditve – slika 3 .....                                                        | 34 |
| Slika 14: | Položaj lokacije na ozemlju Republike Slovenije .....                                         | 44 |
| Slika 15: | Mikrolokacija .....                                                                           | 45 |
| Slika 16: | Struktura investicijskih stroškov (stalne cene, maj 2026) .....                               | 46 |
| Slika 17: | Projektna skupina .....                                                                       | 52 |
| Slika 18: | Struktura financiranja .....                                                                  | 54 |

# 1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- 1) Določitev ciljev:
  - a) cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
  - b) cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
  - c) cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomske in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- 2) Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
  - a) scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
  - b) upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
  - c) za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- 3) Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
  - a) v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
  - b) ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
  - c) stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
  - d) izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
  - e) predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
  - f) vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),

- g) vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
  - h) pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- 4) Ugotavljanje občutljivosti variant:
- a) z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
  - b) izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- 5) Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:
- a) vsak scenarij je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
  - b) pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.

Ta DIIP zajema investicijo v rekonstrukcijo Ulice heroja Lacka v Lenartu.

Vrednost obravnavane investicije je določena v višini 2.432.592,66 EUR z DDV (stalne cene, maj 2026). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 500.000,00 EUR in pod 2.500.000,00 EUR z DDV, zagotoviti DIIP in Investicijski program (v nadaljevanju: IP).

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo te investicije pridobil sofinancerska sredstva na Javnem razpisu za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2023–2029 (v nadaljevanju: JR EKP UTM 2025), ki ga je objavilo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (po 8. 5. 2026: Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko). Sofinancerska sredstva se zagotavljajo v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, prednostne naloge 5 »Trajnostna (čez)regionalna mobilnost in povezljivost«, specifičnega cilja RSO 3.2 »Razvoj in krepitev trajnostne, pametne in intermodalne nacionalne, regionalne in lokalne mobilnosti, odporne proti podnebnim spremembam, vključno z boljšim dostopom do omrežja TEN-T in čezmejno mobilnostjo«.

## 2. DELEŽNIKI

### 2.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Lenart.

Občina Lenart je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in Statutu Občine Lenart in je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom, ki jo sestavlja 22 naselij: Črmljenšak, Dolge njive, Gradenšak, Hrastovec v Slovenskih goricah, Lenart v Slovenskih goricah, Lormanje, Močna, Nadbišec, Radehova, Rogoznica, Selce, Spodnja Voličina, Spodnje Partinje, Spodnji Porčič, Spodnji Žerjavci, Straže, Šetarova, Vinička vas, Zamarkova, Zavrh, Zgornja Voličina in Zgornji Žerjavci.

Investicija, ki je predmet tega DIIP se bo izvajala na območju mesta Lenart. Ulica heroja Lacka je v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Lenart združuje delno krajevno cesti, delno zbirno krajevno cesto in več javnih poti.

Občina Lenart v okviru svojih politik podpira razvoj mobilnosti in prometa in pri tem izpostavlja trajnostno mobilnost, v okviru katerega poleg motornega prometa (avtomobilov in tovornega prometa), enakopravno obravnava pešačenje, kolesarjenje in javni potniški promet, kot ključne stebre razvoja trajnostne mobilnosti.

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

| INVESTITOR                 |                                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Naziv:                     | OBČINA LENART                                               |
| Naslov:                    | Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slove. goricah             |
| Odgovorna oseba:           | mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., župan                 |
| Telefon:                   | 02 729 13 12                                                |
| Uradni elektronski naslov: | <a href="mailto:obcina@lenart.si">obcina@lenart.si</a>      |
| Uradna spletna stran:      | <a href="https://www.lenart.si/">https://www.lenart.si/</a> |
| ID štev. za DDV:           | SI 68458509                                                 |
| Matična številka:          | 5874254000                                                  |
| Šifra prorač. uporabnika:  | 75574                                                       |
| Šifra dejavnosti:          | 84.110 Splošna dejavnost javne uprave                       |
| IBAN:                      | IBAN SI56 0110 0010 0005 869 (Banka Slovenije – UJP)        |
| Žig:                       | Podpis odgovorne osebe:                                     |

### 2.2. NAVEDBA IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Lenart.

Izdelovalec DIIP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. (krajše: RASG). RASG je območna razvojna agencija Območnega razvojnega partnerstva (ORP) Slovenske gorice. Izvaja naloge javnega pomena za območje 9 občin ORP in za širše območje Slovenskih goric.

V programskih obdobjih 2014-2020 in 2021-2027 izvaja naloge vodilnega partnerja LAS Ovtar Slovenskih goric, ki pokriva območje 10 občin na območju Zahodnih Slovenskih goric.

Aktivna je tudi na področju mednarodnega sodelovanja ter svetovanja poslovnim in javnim subjektom na območju, zlasti pri pridobivanju sredstev za uresničitev projektnih idej in izvedbi projektov.

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

| IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE                                             |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv:                                                                              | RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE, d.o.o.                                                                   |
| Naslov:                                                                             | Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slov. goricah                                                               |
| Odgovorna oseba:                                                                    | dr. Milojka Domajnko, direktorica                                                                            |
| Elektronski naslov:                                                                 | <a href="mailto:rasg@rasg.si">rasg@rasg.si</a>                                                               |
| Uradna spletna stran:                                                               | <a href="https://www.rasg.si/">https://www.rasg.si/</a>                                                      |
| ID šte. za DDV:                                                                     | SI 89110528                                                                                                  |
| Matična številka:                                                                   | 2333813000                                                                                                   |
| Šifra dejavnosti:                                                                   | 70.200 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje                                                              |
| Transakcijski račun:                                                                | IBAN SI56 0410 2000 1490 780 (OTP banka d.d.)                                                                |
|  | Podpis odgovorne osebe:  |

## 2.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljapec predmeta investicije po izvedbi investicije bo Režijski obrat, ki je organiziran v okviru Občinske uprave Občine Lenart kot samostojna notranja organizacijska enota, ki opravlja dejavnosti naslednjih gospodarskih javnih služb:

- gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- izvaja upravne postopke v zvezi z urejanjem naselij in drugih posegov v prostor,
- vzdrževanja občinskih cest, zimske službe ter urejanja in vzdrževanja parkirišč,
- urejanja zelenih površin,
- vzdrževanja in urejanja pokopališč,
- urejanja javnih tržnic,
- urejanja in vzdrževanja mest za plakatiranje in oglaševanje,
- potrjuje lokacijske dokumentacije;
- vodi evidenco posegov v prostor in analizira stanje posegov v prostor;
- nudi strokovno pomoč pravnim in fizičnim osebam pri urejanju prostora,
- opravlja druge naloge, ki spadajo v to področje,
- gospodarjenje s stanovanji.

V sklopu režijskega obrata se lahko opravljajo tudi naloge občinske inšpekcije in občinskega redarstva.

Predstojnik občinske uprave je župan, ki predstavlja in zastopa občino ter nadzoruje, usmerja ter daje navodila za vodenje občinske uprave.

Tabela 3: Osnovni podatki o upravljavcu

| UPRAVLJAVEC      |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| Naziv:           | OBČINA LENART                                   |
| Naslov:          | Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slove. goricah |
| Odgovorna oseba: | mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., župan     |
| Žig:             | Podpis odgovorne osebe:                         |

Več podatkov je razvidnih iz tabele 1.

Občina Lenart je v letu 2022 objavila Javni razpis za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe rednega in investicijskega vzdrževanja občinskih javnih cest v Občini Lenart v Slovenskih goricah.

Na podlagi tega postopka je kot pooblaščenega izvajalca rednega in investicijskega vzdrževanja občinskih javnih cest ter izvajanja zimske službe v Občini Lenart za obdobje 10 let izbrala koncesionarja Jožeta Druzoviča s. p., Dolge Njive 6, 2232 Voličina, ki skrbi za območje KS Voličina in KS Lenart.

## 2.4. NAVEDBA ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za investicijo je odgovorna Občinska uprava Občine Lenart, v okviru nje pa Mojca Guzej, dipl. ekon., direktorica občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

| ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE |                                                                  |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Naziv:                                                     | Občinska uprava Občine Lenart                                    |
| Naslov:                                                    | Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slove. goricah                  |
| Odgovorna oseba:                                           | Mojca Guzej, dipl. ekon., direktorica občinske uprave            |
| Elektronski naslov:                                        | <a href="mailto:mojca.guzej@lenart.si">mojca.guzej@lenart.si</a> |
| Telefon:                                                   | 02 729 13 22                                                     |
| Žig:                                                       | Podpis odgovorne osebe:                                          |

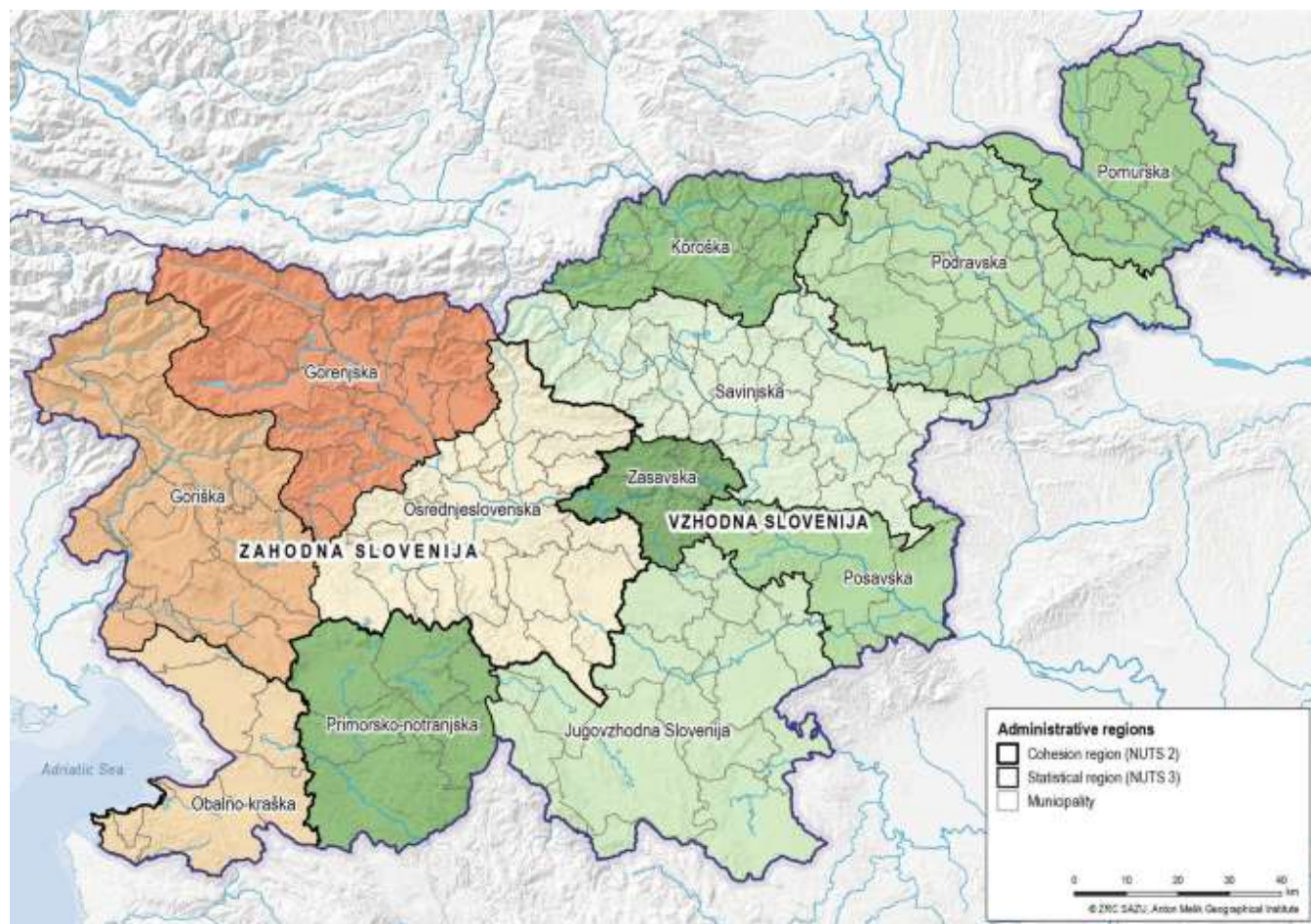
# 3. ANALIZA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

## 3.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Lenart je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Vir: <https://link.springer.com/>

Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkevjak, (3) Cirkulane, (4) Destrnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) **Lenart**, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž

na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 679 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2026 živel 332.747 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnji dekadi relativno konstanten.

Tabela 5: Prebivalstvo v Podravski regiji 2010–2026 (na dan 1. 1.)

| Leto                  | 2010      | 2011      | 2012      | 2013      | 2014      | 2015      | 2016      |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Slovenija</b>      | 2.046.976 | 2.050.189 | 2.055.496 | 2.058.821 | 2.061.085 | 2.062.874 | 2.064.188 |
| <b>Podravska reg.</b> | 323.343   | 323.119   | 323.534   | 323.238   | 323.328   | 323.356   | 322.553   |
| <b>Delež</b>          | 15,80     | 15,76     | 15,74     | 15,70     | 15,69     | 15,68     | 15,63     |

| Leto                  | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Slovenija</b>      | 2.065.895 | 2.066.880 | 2.080.908 | 2.095.861 | 2.108.977 | 2.107.180 | 2.116.972 |
| <b>Podravska reg.</b> | 322.043   | 322.058   | 324.104   | 325.994   | 328.469   | 327.998   | 329.014   |
| <b>Delež</b>          | 15,59     | 15,58     | 15,58     | 15,55     | 15,57     | 15,57     | 15,54     |

| Leto                  | 2024      | 2025      | 2026      |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Slovenija</b>      | 2.123.949 | 2.130.850 | 2.135.107 |
| <b>Podravska reg.</b> | 330.572   | 331.815   | 332.747   |
| <b>Delež</b>          | 15,56     | 15,57     | 15,58     |

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 6: Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1. 1. 2025)

|                         | Površina v km <sup>2</sup> | Št. preb. | Preb./km <sup>2</sup> |
|-------------------------|----------------------------|-----------|-----------------------|
| <b>Slovenija</b>        | 20.273                     | 2.135.107 | 105,3                 |
| <b>Podravska regija</b> | 2.170                      | 332.747   | 153,3                 |

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Ne le Slovenija, ampak celotna Evropa se sooča z izzivom starajoče se družbe. Demografski podatki kažejo, da se prebivalstvo v Podravski regiji stara hitreje kot na nacionalni ravni. Tudi naravni prirast prebivalstva je močno negativen, še posebej izrazito po l. 2020. Podatki o selitvenem prirastu pa kažejo da se je v letu 2024 v Podravsko regijo priselilo 2.207, kar je 19,14 % vseh priseljenih iz tujine v Slovenijo.

Podravska regija je regija z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno

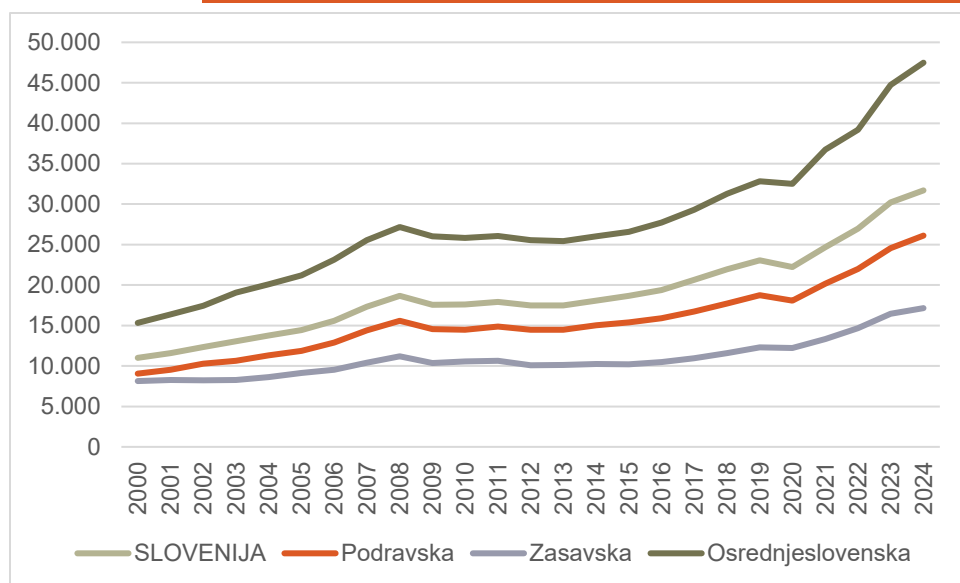
agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2021-2027 znaša 133,4 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021–2027; Uradni list RS, št. 118/21).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo po epidemiji Covid-19 in z nastankom vojnih žarišč v neposredni bližini, so se razmere v regiji še poslabšale.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskim povprečjem. V letu 2024 (zadnji objavljeni podatek SURS) je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,8 % BDP države. BDP te regije je znašal 26.112,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 82,4 % slovenskega povprečja.

**Slika 2:** BDP na prebivalca, primerjalno z najbolj in najmanj razvito regijo, v obdobju 2000-2024



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Zgornja slika prikazuje podatke o BDP na prebivalca v tekočih cenah in po tekočem tečaju, zato je potrebno upoštevati, da je izrazit porast v letih po 2020 tudi odraz visoke inflacije.

Po podatkih za mesec marec 2026 je bilo v Podravski statistični regiji 139.627 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču). Stopnja registrirane brezposelnosti v regiji je v istem mesecu znašala 5,4 % - ta stopnja je na državni ravni marca 2026 znašala 4,6 %.

Po javno dostopnih podatkih Ministrstva za infrastrukturo je bilo v letu 2025 evidentiranih 39.323 km javnih cest, od tega v Podravski regiji 6.540 km (16,6 %).

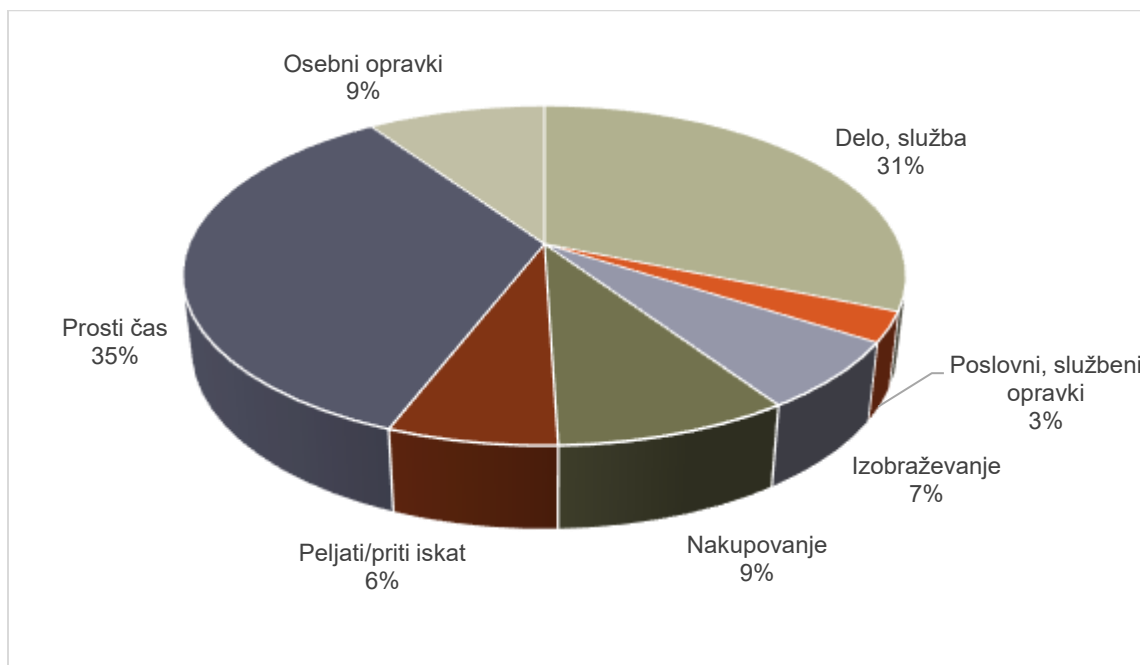
Tabela 7: Dolžina cest v Podravski regiji, leto 2025

| Kategorija ceste                         | Oznaka | Dolžina (km) |
|------------------------------------------|--------|--------------|
| <b>Državne ceste</b>                     |        |              |
| Avtoceste (štiripasovne in večpasovne)   | AC     | 106          |
| Hitre ceste (tripasovne in dvopasovne)   | HC     | -            |
| Glavne ceste 1. reda                     | G1     | 79           |
| Glavne ceste 2. reda                     | G2     | -            |
| Regionalne ceste 1. reda                 | R1     | 62           |
| Regionalne ceste 2. reda                 | R2     | 213          |
| Regionalne ceste 3. reda                 | R3     | 309          |
| Regionalne turistične ceste              | RT     | 89           |
| Nekategorizirane državne ceste v uporabi | NK     | 2            |
| <b>Občinske ceste</b>                    |        |              |
| Lokalne ceste                            | LC     | 1.681        |
| Glavne mestne ceste                      | LG     | 22           |
| Zbirne mestne ceste                      | LZ     | 121          |
| Mestne krajevne ceste                    | LK     | 219          |
| Javne poti                               | JP     | 3.614        |
| Javne poti za kolesarje                  | KP     | 24           |
| <b>Skupaj javne ceste</b>                |        | <b>6.540</b> |

Vir: OPSI, odprti podatki Slovenije, <https://podatki.gov.si/dataset/dolzine-javnih-cest-po-obcinah-od-leta-2002>

Statistični podatki kažejo, da so prebivalci Podravske regije v letu 2025 na poti preživeli v povprečju 169 ur na leto, od tega 31 % na poti na delo oz. v službo in 35 % na poti v okviru svojega prostega časa.

Slika 3: Čas porabljen na poti, Podravska regija, leto 2025



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

## 3.2. AKTUALNO STANJE ZA OBČINO LENART

Občina Lenart leži v osrednjem delu Slovenskih goric, ki se v severovzhodni Sloveniji raztezajo na površini okrog 1.017 km<sup>2</sup> kot največje slovensko gričevje. Slovenske gorice na vzhodu in severu mejijo na reko Muro, na severozahodu na Apaško polje, na zahodu na reko Dravo, na jugu pa segajo do meje s Hrvaško. Sestavljajo jih posebni tipi razloženih naselij. Manjše gručaste vasi so se razvile okoli cerkva, ki so navadno locirane na vrhovih slemen. Razgibano pokrajinsko sliko ne oblikuje samo talni relief, ampak tudi razne pridelovalne kulture, ki so razporejene tako, da osojna pobočja gričev pokrivajo gozdovi, prisojna vinogradi, doline pašniki in travniki, obrobja pa njive in sadovnjaki.

Središče občine je Lenart v Slovenskih goricah, največje naselje in središče osrednjih Slovenskih goric. Mesto Lenart predstavlja eno od večjih medobčinskih urbanih središč Slovenskih goric in Podravja. Leži na višji terasi med potokoma Globovnica in Velka. Obe sta nekdaj poplavljali, danes pa sta strugi regulirani, kmetijske površine pa meliorirane. Gričevje oblikujejo miocenski laporji in peščenjaki, jugozahodno okolje pa litavski apnenci.

Večji del občine (86 %) pripada povodju Pesnice, manjši del povodjema Ščavnice (11 %) in Rogoznice (3 %). Ker ima Pesnica majhen padec (1,25 %), je v preteklosti močno meandrirala in poplavljala. Po regulacijah, ki so bile končane leta 1968, je dobila raven tok in umetne nasipe, da več ne prestopa bregov. Posebnost pesniške doline so danes umetna jezera, zgrajena z namenom, da zadržujejo visoke poplave: Pristava (31 ha), Komarnik (30 ha), Radeško jezero (27 ha) in Trojiško jezero (51 ha).

Zaradi ugodnih življenjskih razmer je bilo občinsko ozemlje naseljeno že v miolitski dobi, zlasti pa za vlade Rimljanov.

V 18. stoletju se je država, hkrati z nastajanjem šol in župnij, organizirala za svoje funkcije. Skoraj za vsako vas je bilo uvedeno števno območje za vojaške potrebe in naborne okraje. Proti koncu 18. stoletja so nastale davčne občine, v začetku 19. stoletja pa katastrske občine. Cesarska oblast na Dunaju je sprejela zakon o občinah, cesarsko namestništvo v Gradcu pa je leta 1850 sedanje vasi razglasilo za občine. Območje sedanje občine Lenart je bilo razdeljeno na 18 krajnih občin, ki so obstajale vse do razpada Avstro-Ogrske, leta 1918.

Kraljevina Jugoslavija je staro upravno ureditev ohranila nekaj let. Leta 1933 in 1934 so izvedli novo upravno-politično ureditev in oblikovali večje občine s stalnim uradništvom, tako da sta nastali Občina Sveti Rupert v Slovenskih goricah in Občina Sveti Lenart v Slovenskih goricah. Leta 1952 se je Občina Sveti Rupert v Slovenskih goricah preimenovala v Občino Voličina. Občina Lenart je nastala leta 1955, ko so Občine Benedikt, Cerkevjak, Jurovski Dol, Gradišče v Slovenskih goricah, Lenart v Slovenskih goricah, Voličina in Zgornja Ščavnica združili v »veliko« Občino Lenart, ki je merila 204 km<sup>2</sup>. Krajevne skupnosti so bile ustanovljene leta 1963. V takem obsegu je Občina Lenart obstajala do leta 1998, ko so nastale nove Občine Benedikt, Cerkevjak, Lenart in Sveta Ana. Občina Lenart je tedaj merila 120,2 km<sup>2</sup>. V letu 2006 sta se izločili KS Sveti Jurij in KS Sveta Trojica, tako da sta nastali Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Občina Lenart danes meri 61,80 km<sup>2</sup> in obsega naselja Črmljenšak, Dolge njive, Gradenšak, Hrastovec v Slovenskih goricah, Lenart v Slov. goricah, Lormanje, Močna, Nadbišec, Radehova, Rogoznica, Selce,

Spodnja Voličina, Spodnje Partinje, Spodnji Porčič, Spodnji Žerjavci, Straže, Šetarova, Vinička vas, Zamarkova, Zgornja Voličina, Zavrh in Zgornji Žerjavci.

Slika 4: Umestitev Občine Lenart v prostor



Vir: <https://www.geopedia.world/>

Občina Lenart meji na devet sosednjih občin: Benedikt, Sveta Ana, Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Šentilj, Pesnica, Maribor, Duplek, Destrnik in Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

Slika 5: Naselja Občine Lenart



Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=lenart>

V 22 naseljih občine je 1. 1. 2025 živel 8.574 prebivalcev, 50,07 % moških in 49,93 % žensk. Največje naselje v občini Lenart v Slov. goricah, kjer tudi živi največ prebivalcev (40,8 %). Prebivalstvo je sicer precej razpršeno po naseljih, pogosto pa se ta po slemenih in dolih slovenje goriških gričev združujejo v skupno poselitveno območje.

**Tabela 8: Število prebivalcev po naseljih v zadnjih 10 letih**

| Leto                          | 2016         | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         | 2021         | 2022         | 2023         | 2024         | 2025         |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Črmljenšak                    | 195          | 196          | 196          | 198          | 197          | 199          | 199          | 199          | 203          | 195          |
| Dolge Njive                   | 130          | 127          | 126          | 130          | 132          | 136          | 162          | 163          | 162          | 169          |
| Gradenšak                     | 29           | 29           | 31           | 31           | 35           | 35           | 32           | 31           | 31           | 33           |
| Hrastovec v Slov. goricah     | 477          | 473          | 472          | 489          | 458          | 466          | 410          | 433          | 436          | 366          |
| <b>Lenart v Slov. goricah</b> | <b>3.211</b> | <b>3.184</b> | <b>3.191</b> | <b>3.204</b> | <b>3.285</b> | <b>3.339</b> | <b>3.412</b> | <b>3.449</b> | <b>3.436</b> | <b>3.498</b> |
| Lormanje                      | 166          | 163          | 169          | 167          | 167          | 160          | 157          | 160          | 162          | 160          |
| Močna                         | 272          | 265          | 267          | 273          | 291          | 295          | 275          | 290          | 293          | 291          |
| Nadbišec                      | 90           | 89           | 87           | 86           | 85           | 89           | 86           | 79           | 79           | 83           |
| Radehova                      | 199          | 210          | 210          | 220          | 222          | 222          | 230          | 236          | 233          | 235          |
| Rogoznica                     | 100          | 97           | 99           | 106          | 109          | 111          | 108          | 112          | 114          | 116          |
| Selce                         | 349          | 348          | 358          | 401          | 396          | 361          | 349          | 342          | 325          | 324          |
| Spodnja Voličina              | 714          | 720          | 726          | 746          | 734          | 738          | 741          | 747          | 733          | 735          |
| Spodnje Partinje              | 119          | 125          | 129          | 130          | 134          | 127          | 128          | 131          | 126          | 130          |
| Spodnji Porčič                | 237          | 244          | 244          | 241          | 248          | 248          | 255          | 253          | 244          | 236          |
| Spodnji Žerjavci              | 334          | 322          | 318          | 335          | 342          | 348          | 341          | 324          | 335          | 334          |
| Straže                        | 89           | 84           | 89           | 86           | 79           | 80           | 79           | 79           | 80           | 80           |
| Šetarova                      | 63           | 56           | 54           | 54           | 56           | 48           | 51           | 51           | 55           | 58           |
| Vinička vas                   | 156          | 155          | 158          | 160          | 155          | 155          | 158          | 152          | 148          | 148          |
| Zamarkova                     | 92           | 100          | 90           | 91           | 88           | 89           | 127          | 142          | 155          | 145          |
| Zavrh                         | 410          | 409          | 408          | 418          | 421          | 417          | 416          | 413          | 410          | 415          |
| Zgornja Voličina              | 576          | 586          | 594          | 589          | 590          | 577          | 570          | 578          | 566          | 548          |
| Zgornji Žerjavci              | 267          | 269          | 271          | 277          | 278          | 272          | 275          | 284          | 265          | 275          |
| <b>OBČINA LENART Skupaj</b>   | <b>8.275</b> | <b>8.251</b> | <b>8.287</b> | <b>8.432</b> | <b>8.502</b> | <b>8.512</b> | <b>8.561</b> | <b>8.648</b> | <b>8.591</b> | <b>8.574</b> |

Izbrani kazalniki prebivalstva kažejo, da so prebivalci v občini starejši od nacionalnega in regijskega povprečja. Indeks staranja, ki kaže razmerje med starim (stari 65 let ali več) in mladim prebivalstvom (stari od 0 do 14 let), je za 6,8 indeksnih točk manj ugoden od nacionalnega povprečja, na račun nadpovprečnega deleža mladih, pa hkrati vendarle ugodnejši od regijske ravni.

**Tabela 9: Prebivalstvo – izbrani kazalniki, stanje 1. 1. 2026**

|                                              | Slovenija | Podravska regija | Občina Lenart |
|----------------------------------------------|-----------|------------------|---------------|
| Povprečna starost (leta)                     | 44,6      | 45,2             | 45,6          |
| Indeks staranja                              | 158,6     | 174,7            | 165,4         |
| Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)       | 14,2      | 13,3             | 14,6          |
| Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)      | 63,3      | 63,6             | 61,4          |
| Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%) | 22,5      | 23,2             | 24,1          |
| Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%) | 5,8       | 6,1              | 6,5           |

|                                        | Slovenija | Podravska regija | Občina Lenart |
|----------------------------------------|-----------|------------------|---------------|
| Koeficient starostne odvisnosti        | 58,1      | 57,3             | 63,0          |
| Koeficient starostne odvisnosti mladih | 22,5      | 20,8             | 23,7          |
| Koeficient starostne odvisnosti starih | 35,6      | 36,4             | 39,3          |

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Zaradi nadpovprečnega deleža starejših prebivalcev (65+ in 80+) je koeficient starostne odvisnosti starih (razmerje med številom starejših in številom delovno sposobnih prebivalcev) neugoden in nad povprečjem.

Podatki o naravnem gibanju prebivalstva za leto 2024 so bistveno bolj neugodni kot v regiji in državi. Naravni prirast za Občino Lenart je negativen in znaša -12,9 na 1.000 prebivalcev (Slovenija: -2,2; Podravska regija: -3,8).

Tabela 10: Naravni prirast prebivalstva na 1000 prebivalcev

|                  | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020  |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| <b>SLOVENIJA</b> | 1,8  | 1,6  | 1,3  | 0,9  | 1,1  | 0,4  | 0,3  | -0,1 | -0,4 | -0,6 | -2,5  |
| <b>Podravska</b> | -0,1 | -0,8 | -0,6 | -1,3 | -0,4 | -1,7 | -1,4 | -2,1 | -2,5 | -1,9 | -4,9  |
| <b>Lenart</b>    | -5,3 | -3,5 | -1,8 | -2,3 | -5,5 | -6,0 | -5,4 | -4,3 | -7,2 | -4,4 | -10,3 |

|                  | 2021 | 2022  | 2023  | 2024  | Povprečje |
|------------------|------|-------|-------|-------|-----------|
| <b>SLOVENIJA</b> | -2,0 | -2,3  | -2,1  | -2,2  | -0,3      |
| <b>Podravska</b> | -4,1 | -3,7  | -3,8  | -3,8  | -2,2      |
| <b>Lenart</b>    | -9,4 | -11,3 | -10,7 | -12,9 | -6,7      |

Občina Lenart po drugi strani beleži ugoden selitveni prirast. Kazalnik prirasta s tujino za leto 2024 znaša +4,2 na 1.000 prebivalcev, kazalnik prirasta med občinami pa +6,3 na 1.000 prebivalcev.

V obdobju zadnjih 15 let se je iz tujine priselilo 170 prebivalcev več kot odselilo, medtem ko se je zaradi selitev med občinami priselilo se je 1.209 več prebivalcev kot odselilo.

Tabela 11: Prirast prebivalstva v Občini Lenart v obdobju 2010-2024

|                                | 2010       | 2011      | 2012       | 2013      | 2014     | 2015      | 2016       | 2017      | 2018       | 2019      |
|--------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
| Naravni prirast                | -43        | -29       | -15        | -19       | -45      | -49       | -45        | -36       | -60        | -37       |
| Selitveni prirast s tujino     | 0          | -3        | -15        | -15       | -14      | -19       | -14        | 2         | 46         | 38        |
| Selitveni prirast med občinami | 174        | 72        | 4          | 89        | 68       | 107       | 33         | 68        | 158        | 73        |
| <b>Skupni prirast</b>          | <b>131</b> | <b>40</b> | <b>-26</b> | <b>55</b> | <b>9</b> | <b>39</b> | <b>-26</b> | <b>34</b> | <b>144</b> | <b>74</b> |

|                                | 2020      | 2021      | 2022      | 2023       | 2024       | Skupaj     |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| Naravni prirast                | -88       | -80       | -97       | -92        | -111       | -846       |
| Selitveni prirast s tujino     | 57        | 23        | 18        | 30         | 36         | 170        |
| Selitveni prirast med občinami | 67        | 82        | 154       | 6          | 54         | 1.209      |
| <b>Skupni prirast</b>          | <b>36</b> | <b>25</b> | <b>75</b> | <b>-56</b> | <b>-21</b> | <b>533</b> |

Skupni prirast na 1000 prebivalcev je v letu 2024 znašal -2,4, v zadnjih 15 letih pa bil zaradi visokega selitvenega prirasta vendarle pozitiven in je znašal +4,3.

Ministrstvo za finance je na podlagi 24. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21, 44/22 – ZVO-2, 17/25, 93/25 – ZNUZJV in 14/26; v nadaljevanju ZFO-1), ki v prvem odstavku določa, da je razvitost občin kot merilo za sofinanciranje investicij občin določeno s splošnim kompozitnim kazalnikom razvitosti občin, pripravilo izračune kompozitnega kazalnika razvitosti za občine za leti 2026 in 2027.

Kompozitni kazalnik razvitosti Občine Lenart znaša 56,08 %, razmerje med razvitostjo Občine Lenart in povprečno razvitostjo občin v državi znaša 1,12, kar pomeni, da je Občina Lenart upravičena do 70 % sofinanciranja investicij iz državnega proračuna.

Po podatkih Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve je bilo konec marca 2026 v Občini Lenart registriranih 791 poslovnih subjektov.

**Tabela 12: Poslovni subjekti v Občini Lenart, stanje na dan 31. 3. 2026**

| Oblika poslovnega subjekta                                                              | Število    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Gospodarske družbe                                                                      | 227        |
| Zadruge                                                                                 | 4          |
| Samostojni podjetniki posamezniki                                                       | 393        |
| Pravne osebe javnega prava                                                              | 7          |
| Nepridobitne organizacije - pravne osebe zasebnega prava                                | 23         |
| Društva                                                                                 | 94         |
| Druge fizične osebe, ki opravljajo registrirane oziroma s predpisom določene dejavnosti | 43         |
| <b>Skupaj</b>                                                                           | <b>791</b> |

Vir: [https://www.ajpes.si/Doc/Registri/PRS/Porocila/posl\\_subj\\_obc\\_skup\\_31032026.pdf](https://www.ajpes.si/Doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_31032026.pdf)

Po podatkih za mesec marec 2026 je bilo v Občini Lenart 3.295 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču). Stopnja registrirane brezposelnosti v občini je v istem mesecu znašala 3,7 % - ta stopnja je na regijski ravni znaša 5,4 % in na državni ravni 4,6 %. Stopnja brezposelnosti je v tej občini že tradicionalno nizka, saj velika bližina meje z Republiko Avstrijo omogoča številne zaposlitvene priložnosti. Prav tako je v občini še vedno kar nekaj delovno intenzivnih gospodarskih družb, ki zaposlujejo v glavnem lokalno prebivalstvo.

Izbrani kazalniki delovnih migracij kažejo, da narašča delež prebivalcev, ki se zaposlujejo znotraj občine.

**Tabela 13: Delovne migracije – izbrani kazalniki, Občina Lenart**

|                                                                             | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Indeks delovne migracije                                                    | 134,1 | 139,4 | 134,1 | 123,4 | 127,4 | 126,5 | 134,8 | 138,2 | 131,4 | 124,9 |
| Delovni migranti [brez kmetov], ki delajo zunaj občine prebivališča         | 61,8  | 62,3  | 64,4  | 66,6  | 66,4  | 67,1  | 66,3  | 66,4  | 66,9  | 66,8  |
| Delovno aktivno prebivalstvo [brez kmetov], ki delajo v občini prebivališča | 38,2  | 37,7  | 35,6  | 33,4  | 33,6  | 32,9  | 33,7  | 33,6  | 33,1  | 33,2  |

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Statistični podatki kažejo, da je leta 2024 imelo na območju Občine Lenart delovno mesto 136 delovno aktivnih prebivalcev. Vsi preostali so dnevno migrirali na delo, največ v Maribor in Lenart.

**Tabela 14: Delovno aktivno prebivalstvo (brez kmetov) Občine Lenart po občinah delovnega mesta**

| Občina delovna mesta                     | 2025         |
|------------------------------------------|--------------|
| Lenart                                   | 1.054        |
| Maribor                                  | 968          |
| Ljubljana                                | 293          |
| Ptuj                                     | 89           |
| Hoče - Slivnica                          | 67           |
| Gornja Radgona                           | 58           |
| Pesnica                                  | 54           |
| Murska Sobota                            | 52           |
| Sveta Trojica v Slov. goricah            | 42           |
| Šentilj                                  | 36           |
| Celje                                    | 32           |
| Kungota                                  | 31           |
| Benedikt                                 | 29           |
| Duplek                                   | 25           |
| Ruše                                     | 24           |
| Slovenska Bistrica                       | 24           |
| Sveta Ana                                | 18           |
| Miklavž na Dravskem polju                | 16           |
| Sveti Jurij v Slov. goricah              | 16           |
| Skupaj 78 občin (z manj kot 15 migranti) | 243          |
| Skupaj                                   | <b>3.171</b> |

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po javno dostopnih podatkih Ministrstva za infrastrukturo je bilo v letu 2024 evidentiranih 39.298 km javnih cest, od tega v Podravski regiji 6.524 km (16,6 %). Na nacionalnem nivoju je evidentiranih 234 km javnih poti za kolesarje, od tega v Podravski regiji 19 km (8,2 %).

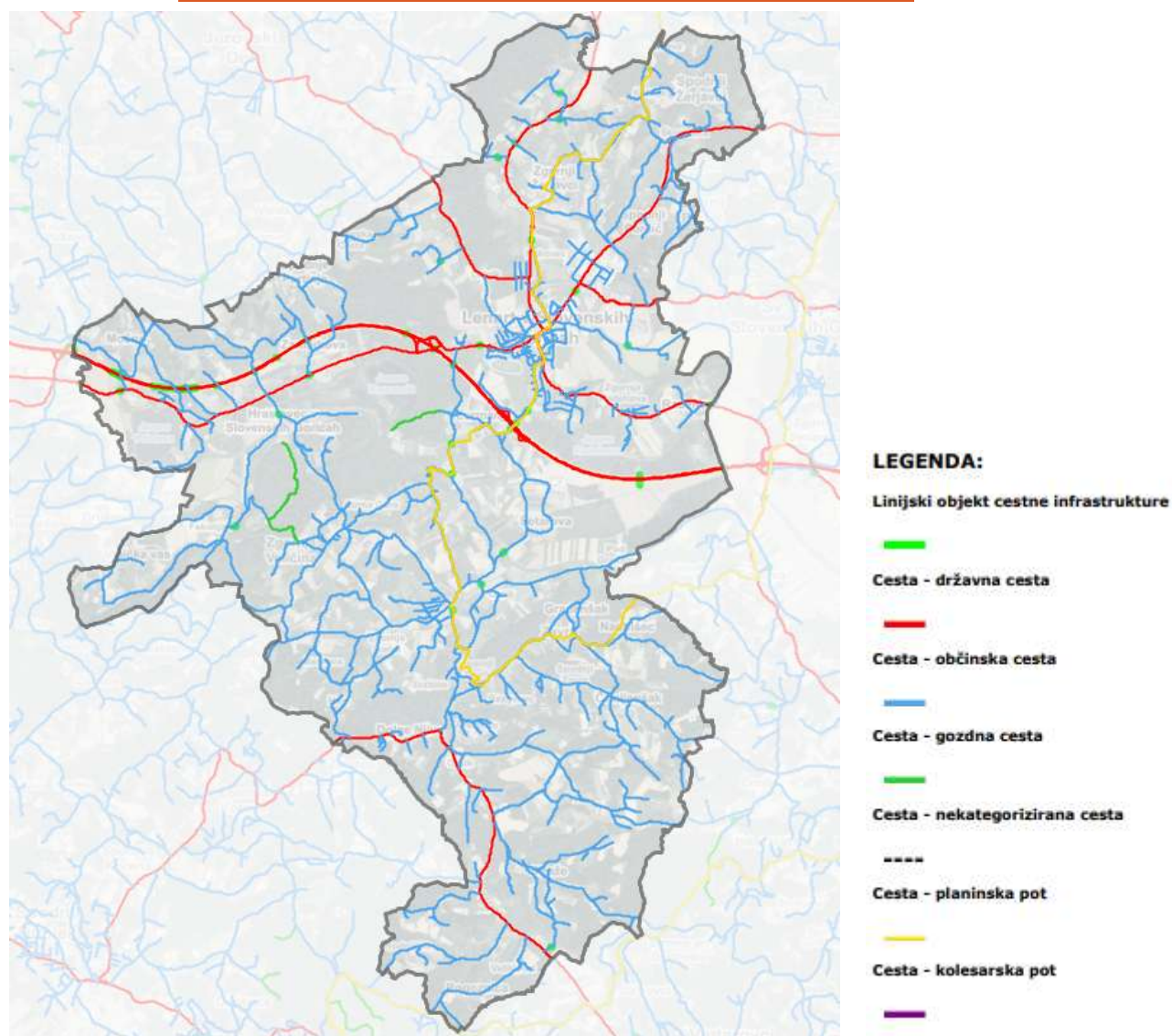
**Tabela 15: Dolžina cest v Občini Lenart, leto 2025**

| Kategorija ceste                         | Oznaka | Dolžina (m) |
|------------------------------------------|--------|-------------|
| Državne ceste                            |        |             |
| Avtoceste (štiripasovne in večpasovne)   | AC     | 9.410       |
| Hitre ceste (tripasovne in dvopasovne)   | HC     | -           |
| Glavne ceste 1. reda                     | G1     | -           |
| Glavne ceste 2. reda                     | G2     | -           |
| Regionalne ceste 1. reda                 | R1     | -           |
| Regionalne ceste 2. reda                 | R2     | 17.896      |
| Regionalne ceste 3. reda                 | R3     | 8.484       |
| Regionalne turistične ceste              | RT     | -           |
| Nekategorizirane državne ceste v uporabi | NK     | -           |

| Kategorija ceste          | Oznaka | Dolžina (m)    |
|---------------------------|--------|----------------|
| Občinske ceste            |        |                |
| Lokalne ceste             | LC     | 59.981         |
| Glavne mestne ceste       | LG     | -              |
| Zbirne mestne ceste       | LZ     | 5.633          |
| Mestne krajevne ceste     | LK     | 5.333          |
| Javne poti                | JP     | 99.307         |
| Javne poti za kolesarje   | KP     | -              |
| <b>Skupaj javne ceste</b> |        | <b>206.044</b> |

Vir: OPSI, odprti podatki Slovenije, <https://podatki.gov.si/dataset/dolzine-javnih-cest-po-obcinah-od-leta-2002>

Slika 6: Obstoječa prometna infrastruktura na območju Občine Lenart



Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=lenart>

### 3.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

V mestu Lenart primanjkuje sodobnih, varnih in trajnostnih skupnih prometnih prostorov, ki so prilagojeni pešcem, kolesarjem in prebivalcem obravnavanega območja.

Ulica heroja Lacka se nahaja v urbanem stanovanjskem okolju in ima izrazit lokalni ter bivanjski značaj.

Ulica je v obstoječem stanju izvedena kot asfaltna cesta širine približno 5,0–5,5 m, z deloma izvedenimi hodniki za pešce širine približno 1,3–1,5 m. Prometni prostor je izrazito avtomobilsko orientiran, pešci in kolesarji nimajo enakovrednega položaja oz. so v podrejenem položaju.

Na celotni trasi je vzpostavljena cona omejene hitrosti 30 km/h, dodatno je izvedenih pet dvignjenih platojev za umirjanje prometa. Kljub temu so zaznavne vozne površine mestoma preširoke, prometna ureditev ni enotna, preglednost v križiščih in priključkih pa je ponekod nezadostna.

Ustroj ceste je dotrajan in večkrat prekinjen zaradi preteklih posegov v komunalno infrastrukturo. Ob robovih ceste se pojavljajo neenotne robne ureditve, ki segajo tudi v cestni oziroma varovalni pas oz. posegajo na parcelo ceste (nadstreški, živice, ograje, ipd.).

Slika 7: Aktualno stanje dotrajanosti obstoječih ustrojev



Vir: Projektna dokumentacije DPP, Pro – moč d.o.o.

Slika 8: Aktualno stanje dotrajanosti obstoječih ustrojev – krak ulice



Vir: Projektna dokumentacije DPP, Pro – moč d.o.o.

Na celotni dolžini trase ulice je 9 križišč, kjer se na glavno prometno smer priključujejo stranski kraki. Poleg glavne ulice je predmet rekonstrukcije tudi pet stranskih krakov. Na vzhodni strani ulice je 24 stavb, na zahodni strani pa 19 stavb. Ob glavni ulici in na stranskih krakih skupaj se nahaja 63 stavb, ki imajo na obravnavano območje izvedenih 85 dovozov in 46 dostopov. Veliko stavb ima na ulico ali v njene stranske krake izvedenih več priključkov. Stavbe ob ulici so večinoma enostanovanjske, nekaj jih je večstanovanjskih, v nekaterih se nahajajo tudi različne storitvene dejavnosti oz. poslovni prostori.

Dolžina glavne ceste je ca. 660 m, skupna dolžina stranskih krakov je ca. 330 m.  
Površina celotnega območja obdelave je 7.380 m<sup>2</sup>.

## 4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 4.1. RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE

Namen rekonstrukcije je celovita preureditev Ulice heroja Lacka z vidika prometne varnosti, umirjanja prometa, izboljšanja kakovosti javnega prostora ter trajnostnega upravljanja z meteornimi vodami, skladno z veljavnimi predpisi, tehničnimi smernicami in cilji razpisa.

Predlagana rekonstrukcija predstavlja prehod iz klasično prometno orientirane ulice v sodoben, umirjen in trajnostno naravnan skupni prometni prostor (shared space) s poudarkom na:

- ustvarjanju privlačnih pogojev za hojo in kolesarjenje;
- vzpostavljanju novega zelenega sistema ulice;
- ureditvi sistema odvodnjavanja padavinskih voda;
- prenovi komunalne infrastrukture in
- umeščanju urbane opreme ulice.

Cilj investicije je spodbujanje trajnostne mobilnosti tako, da se omeji osebni motorni promet in izboljšuje infrastruktura za javni potniški promet, pešce in kolesarje.

Obravnavana investicija je načrtovana v potrjeni Občinski celostni prometni strategiji in zajema celovito preureditev ulice in cest skladno z načeli trajnostne mobilnosti.

Zasnova rekonstrukcije temelji na ureditvi ulice kot območja skupnega prometnega prostora. Promet se umirja predvsem z oblikovanjem prostora, uporabo materialov, ozelenitvijo in prilagojeno geometrijo trase, ne pa primarno s prometno signalizacijo.

Ulica se predvidi kot območje z omejitvijo hitrosti 20 km/h. Omejitev hitrosti se dopolni z ustrezno prometno signalizacijo in prikazovalniki hitrosti z opozorilno in preventivno funkcijo.

Na celotni trasi se načrtujejo redno razporejeni ukrepi umirjanja prometa, praviloma v razmaku približno 50 m, v obliki materialnih poudarkov, zoženj zaznavne vozne površine, pasov iz granitnih kock, poudarjeno urejenih križišč, ipd.

Cilj projekta je preusmeriti del uporabnikov, ki potovanja opravljajo z osebnimi avtomobili na premoščanje razdalj peš, s kolesom, električnim kolesom ali intermodalno (peš, kolo ali avtobus). Gre za skupni prometni prostor, ki je primeren v prvi vrsti za pešce, nadalje pa tudi za kolesarje, kot tudi za kombiniranje pešačenja/kolesa z javnim potniškim prometom (avtobus). Sprememba v načinu

potovanja, pri kateri se namesto osebnega avtomobila uporabi pešpot, kolo ali kombinacijo kolesa in javnega potniškega prometa neposredno prispeva k zmanjšanju izpustov toplogrednih plinov (TGP).

Ob navedenem cilju izboljšanja mobilnosti in dostopnosti in zmanjšanja izpustov toplogrednih plinov, izpostavljam še naslednje:

- izboljšanje okolja in zdravja prebivalcev regije,
- izboljšana prometna varnost območja,
- izboljšana požarna varnost območja,
- zmanjševanje zvočne obremenitve stanovanjskega območja,
- večja energetska učinkovitost javne razsvetljave,
- izboljšanja kakovosti bivanja,
- izboljšanje podobe občine,
- izboljšanje pogojev za razvoj turizma,
- izboljšanje prometne povezanosti in celovitosti.

Predvideni kazalniki (uresničeni do marca 2028):

- kazalnik učinka: rekonstrukcija obstoječe ulice v dolžini cca. 660m in njenih priključnih krakov v dodatni dolžini cca. 330m;
- kazalnik rezultata: število potnikov na leto, ki uporabljajo trajnostne načine mobilnosti: 170.

Naložba bo v povezavi s pozitivnim vplivom na okoljske in podnebne cilje prispevala k razogljičenju gospodarstva in zelenemu prehodu, kar bo posredno vplivalo na gospodarsko rast in konkurenčnost regije. Prispevala bo tudi k razvoju trajnostnega turizma (zmanjšanju ogljičnega odtisa), posredno, prek vpliva na zdravje ljudi (manj izpustov, več gibanja) pa tudi na zniževanje stroškov dela (zmanjšanje stroškov odsotnosti zaradi bolezni) in s tem na konkurenčnost regije.

Naložba je namenjena prebivalcem, pešcem, kolesarjem in obiskovalcem, ki bodo novo urejen skupnostni prostor uporabljali za vsakodnevno mobilnost ter rekreacijske in športne namene. Prispevala bo tudi k večji varnosti pešcev in kolesarjev.

## 4.2. USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Investicija je skladna z več nacionalnimi, regionalnimi in lokalnimi strateškimi in drugimi dokumenti, veljavnimi v Republiki Sloveniji.

**Strategija razvoja Slovenije 2030** je krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

Osrednji cilj strategije je Kakovost življenja za vse. Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v:

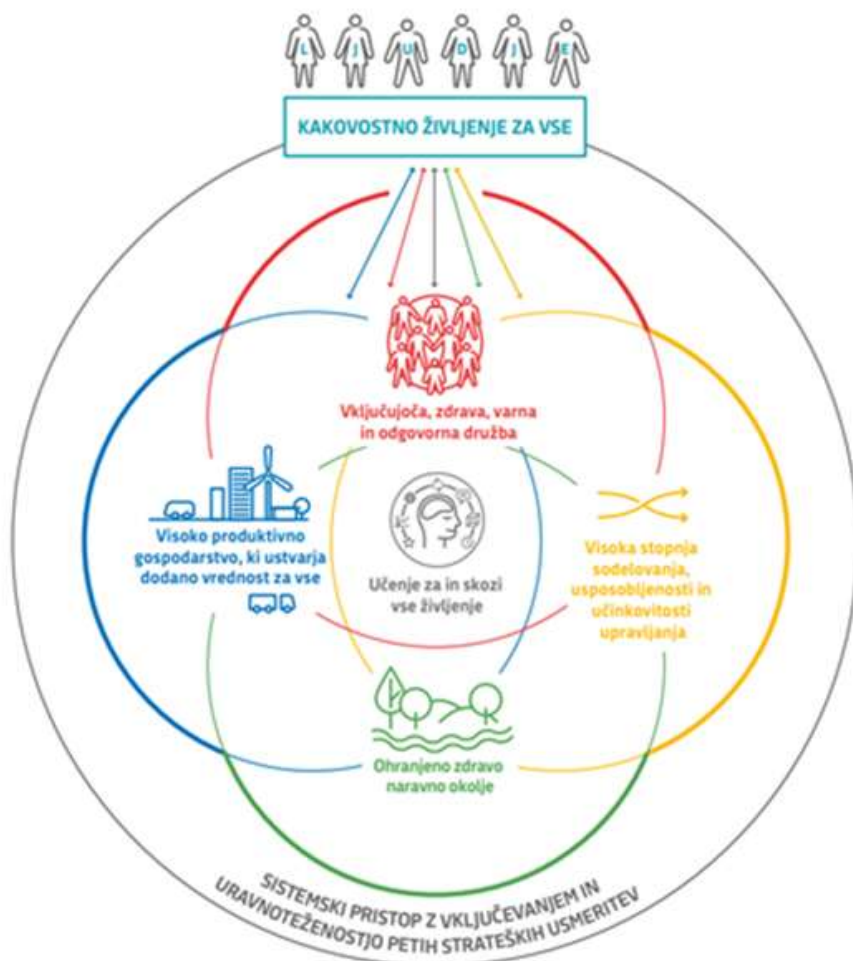
- boljših priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje,
- bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju,

- aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Slika 9: Koncept SRS 2030



Vir: <https://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/izvajanje-strategije-razvoja-slovenije-2030/>

Dvanajst ciljev SRS 2030 je:

1. Zdravo in aktivno življenje
2. Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo
3. Dostojno življenje za vse
4. Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete
5. Gospodarska stabilnost
6. Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor
7. Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta

8. Nizkoogljično krožno gospodarstvo
9. Trajnostno upravljanje naravnih virov
10. Zaupanja vreden pravni sistem
11. Varna in globalno odgovorna Slovenija
12. Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve

Trajnostno urejena prometna infrastruktura prispeva h kakovostnemu življenju za vse, ki je v ospredju te strategije. V 8. razvojnem cilju Nizkoogljično krožno gospodarstvo, je med ukrepi navedeno, da mora infrastruktura omogočati trajnostno mobilnost.

**Resolucija o nacionalnem programu razvoja prometa v RS do 2030** med ukrepi navaja gradnjo trajnostne prometne infrastrukture s poudarkom tudi na povezavi z JPP.

**Strategija razvoja prometa v Republiki Sloveniji do leta 2030** prometni sistem obravnava celovito, kar zagotavlja večjo sinergijo pri doseganju ciljev prometne in prostorske politike države ter drugih politik ter boljši nadzor nad vplivom prometa na okolje in gospodarstvo. Na podlagi napovedi prometnih tokov, prometne varnosti in vplivov na okolje ter socialne sprejemljivosti so v njej določeni prihodnji prometni ukrepi, in sicer za vse vrste prometa: pomorski, letalski, železniški in cestni promet ter trajnostno mobilnost. Opredeljenih je 29 ukrepov za železniški promet, 37 ukrepov za cestni promet, 22 ukrepov za javni potniški promet oz. trajnostno mobilnost, 14 ukrepov za vodni promet (morje in celinske plovne poti) in 6 ukrepov za letalstvo. Skupaj torej 108 ukrepov, ki urejajo področja infrastrukture, organizacije, vodenja prometa, prometne varnosti in voznega parka. Med ukrepe strategije se uvršča tudi ureditev udobnih in varnih kolesarskih poti in pešpoti.

Strategija določa, da si Slovenija prizadeva za trajnostno mobilnost zato, da se ta trend obrne z zagotovitvijo dostopnosti z javnimi prevoznimi sredstvi oziroma zagotavljanjem pogojev za trajnostno mobilnost, ki vključuje tudi pešačenje in kolesarjenje, tudi v povezavi z vsemi oblikami javnega potniškega prometa.

**Resolucija o dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050:** med ukrepi za doseganje cilja ogljično nevtralne družbe do leta 2050 so na prvem mestu ukrepi trajne mobilnosti (infrastruktura za kolesarjenje in pešačenje za dnevne uporabnike, ki bo omogočala dostop do mestnih središč, prispevala k zmanjšanju emisij TGP in hrupa.

**Sporazum o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021–2027,** ki v okviru cilja 4. Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic načrtuje ukrepe za zagotavljanje solidarnih in vzdržnih sistemov socialne zaščite, zdravstvenega varstva in dolgotrajne oskrbe. V Sloveniji zaznavamo poslabšane kazalnike življenjskega sloga, ki se zrcalijo v višjih stopnjah absentizma zaradi bolezni. Epidemija covid-19 je pustila znatne posledice tudi na področju duševnega zdravja. Več pozornosti je zato treba nameniti preventivnim aktivnostim. Za izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalstva in zmanjšanje neenakosti v zdravju bomo spodbujali zdrav življenjski slog.

Sporazum v okviru cilja 5 Evropa bližje državljanom s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst ozemelj in lokalnih spodbud, predvideva ukrepe za boljše izkoriščanje razvojnih potencialov na regionalni in lokalni ravni, kjer je ključno ustrezno spodbujanje uravnoteženega gospodarskega,

družbenega in prostorskega razvoja. Skladen regionalni, lokalni in urbani razvoj je eden izmed pomembnih dejavnikov za ohranjanje ključnih makroekonomskih ravnovesij.

Ključni izziv, s katerim se spopada Slovenija in ga naslavlja Strategija razvoja Slovenije 2030, Priporočila Sveta EU 2019 in 2020 ter Strateška izhodišča razvoja Kohezijske regije Zahodna Slovenija in Kohezijska regija Vzhodna Slovenija, je: Zmanjševanje razvojnih razlik.

Glede razvojnega dohitevanja evropskih regij je v letu 2008 Slovenija že dosegla 90 % povprečje razvitosti EU, nato pa je finančna in gospodarska kriza zaostanek države ponovno povečala. Z okrepljeno gospodarsko rastjo po letu 2016 se je začel zaostanek za EU zmanjševati, kar pa je prekinila kriza zaradi pandemije novega virusa covid-19.

Slovenija ima na ravni NUTS-2 dve različno razviti regiji. Izziv Kohezijske regije Vzhodna Slovenija (v nadaljevanju: KRVS) kot manj razvite regije, je zmanjšanje razvojnega zaostanka tako na ravni EU, kot v primerjavi s slovenskim povprečjem ter bolj razvito regijo Kohezijska regija Zahodna Slovenija (v nadaljevanju: KRZS). V KRZS so kljub splošni večji razvitosti regije kot celote prisotne velike razlike v stopnji razvitosti med razvojnimi NUTS-3 regijami in tudi znotraj njih. Po daljšem obdobju stabilnosti je epidemija covid-19 v letu 2020 vplivala na povečanje regionalnih razlik predvsem med regijami KRZS. Najbolj pereče so naraščajoče razlike v demografiji (nadpovprečno hitro staranje prebivalstva in depopulacija na eni strani ter nasprotno visok skupni prirast prebivalstva in pomanjkanje družbene infrastrukture, ki temu trendu ne sledi). Več pozornosti je tako treba nameniti povečanju raznovrstnosti in dostopnosti storitev splošnega družbenega pomena (zdravstvo, socialno varstvo, kultura) ter zagotavljanje ustrezne družbene infrastrukture, ki je pomembna za obmejno sodelovanje, medkulturni dialog in večjo kakovost življenja. Med NUTS-3 regijami je leta 2019 presegala povprečje EU samo osrednjeslovenska regija. Glede na precejšnje zaostajanje večine, zlasti manj razvitih regij, se zdi razvojno dohitevanje evropskega povprečja izjemno zahteven dolgoročni cilj regij.

Vzporedno z regionalnimi razlikami je treba hkrati upoštevati še posebnosti glede na obliko poselitve. Mestna in podeželska območja se soočajo z različnimi izzivi v razvoju, ki vplivajo na kakovost življenja. Slovenska mesta so zaposlitvena, izobraževalna, upravna, kulturna in storitvena središča ter imajo ključno vlogo v uravnoteženem razvoju države. V njih živi 55 % prebivalcev Slovenije in dela več kot 90 % vseh zaposlenih. Urbana območja v Sloveniji se, kot drugod po svetu, soočajo z visoko stopnjo suburbanizacije. Nekontrolirano širjenje mest in mestnih naselij med drugim predstavlja velik pritisk na še nepozidane površine, ki bi morale biti primarno namenjene ohranjanju narave in zagotavljanju oskrbe s hrano. Hkrati se v notranjih območjih mest nahajajo proste, slabo izkoriščene, v nekaterih primerih celo okoljsko degradirane površine, katerih prenova ali revitalizacija lahko prispeva k zmanjševanju potrebe po širjenju mest in mestnih naselij.

**Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji** izhaja iz Strategije razvoja Slovenije 2030. Za doseganje ciljev SRS 2030 moramo ukrepe prednostno usmerjati na področja, kjer zaznavamo največje izzive:

- pospeševanje rasti produktivnosti, vključno z razvojem ustreznih kompetenc;
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo;
- krepitev odpornosti zdravstvenega sistema in finančne vzdržnosti sistemov socialne varnosti;
- krepitev razvojne vloge države in njenih institucij.

Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v Sloveniji je načrtovan v okviru enega Programa in vključuje štiri sklade: Kohezijski sklad, Evropski sklad za regionalni razvoj, Evropski socialni sklad plus in Sklad za pravični prehod.

Program zajema 10 prednostnih nalog:

- Prednostna naloga 1: Inovacijska družba znanja
- Prednostna naloga 2: Digitalna povezljivost
- Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost
- Prednostna naloga 4: Trajnostna urbana mobilnost
- Prednostna naloga 5: Trajnostna (čez)regionalna mobilnost in povezljivost
- Prednostna naloga 6: Znanja in spretnosti ter odzivni trg dela
- Prednostna naloga 7: Dolgotrajna oskrba in zdravje ter socialna vključenost
- Prednostna naloga 8: Trajnostna turizem in kultura
- Prednostna naloga 9: Trajnostni razvoj lokalnih območij
- Prednostna naloga 10: Prestrukturiranje premogovnih regij

Slovenija v zelo zmanjšanem obsegu nadaljuje tudi z mehanizmom DRR, kjer so ukrepi aktualno usmerjeni v:

- RSO1.3: Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, med drugim s produktivnimi naložbami;
- RSO2.5: Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri;
- RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja;
- ***RSO3.2: Razvoj in krepitev trajnostne, pametne in intermodalne nacionalne, regionalne in lokalne mobilnosti, odporne proti podnebnim spremembam, vključno z boljšim dostopom do omrežja TEN-T in čezmejno mobilnostjo.***

Naložba bo prispevala tudi k horizontalnim ciljem programa: spoštovanju načel enakosti, vključno z dostopnostjo za invalide, enakosti spolov in nediskriminacije. Ta načela bodo upoštevana med pripravo, gradnjo in obratovanjem naložbe v skladu z nacionalno zakonodajo, usmeritvami in akcijskimi načrti ter ustreznimi mednarodnimi dokumenti:

- pri izbiri izvajalcev bodo upoštevana načela nediskriminacije glede različne osebne okoliščine,
- med gradnjo bodo upoštevana načela nediskriminacije glede na različne osebne okoliščine ter nacionalna zakonodaja in mednarodni dokumenti s področja varstva človekovih pravic, pravic invalidov itn.
- po končani gradnji bo urejena ulica kot skupnostni prostor brezplačno in pod enakimi pogoji ne glede na različne osebne okoliščine na voljo vsem uporabnikom. Zagotovljen bo dostop gibalno oviranim osebam.

**Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027** vključuje pomembne regijske projekte, ki prispevajo k odpravljanju razvojnih ovir regije in odpravljajo določene problematike, ki so bile identificirane v okviru regije.

Strateški cilji 2021-2027 v regiji Podravje so:

1. Pametnejša, konkurenčna in trajnejša regija
2. Nizkoogljična in bolj zelena regija
3. Bolj povezana regija
4. Bolj privlačna in socialna regija
5. Regija, ki je bližje državljanom

Razvojna specializacija regije kot je opredeljena v Regionalnem razvojnem programu regije neposredno umešča razvoj trajnostne mobilne infrastrukture zlasti v prvo (Zdravje in aktivno staranje) in tretjo (Trajnostni turizem in razvoj podeželja) prednostno razvojno področje RSR, kot ukrep v okviru kombinacije politik za udejanjanje prednostnih področij s kombinacijo politik, ki vključujejo tudi mobilnost.

V okviru **Strategije S5** bi lahko investicijo umestili kot infrastrukturo, ki podpira razvoj trajnostne mobilnosti in intermodalnosti (v kombinaciji z javnim potniškim prometom) na prehodu v nizkoogljično krožno gospodarstvo. Kot „podporna infrastruktura“ se umesti v prednostni področji Pametna mesta in skupnosti ter Trajnostni turizem.

Projekt je v skladu s cilji in prioritetami **Programa razvojnih spodbud za obmejna problemska območja za obdobje 2022–2025**. Program poudarja potrebo po izboljšanju prometne infrastrukture in spodbujanju trajnostne mobilnosti, na način, da se razvija infrastrukture za pešce in kolesarje. Investicija prispeva k zmanjšanju emisij, izboljšanju kakovosti življenja, podpira trajnostno mobilnost in je v skladu s prizadevanji za zeleno mobilnost. Investicija krepi turistične zmogljivosti regije, razvoj trajnostne infrastrukture omogoča trajnostna doživetja v naravi in spodbuja ekološko naravnost turizma, ki je ena od ključnih usmeritev programa. Projekt neposredno podpira cilje na področju trajnostnega turizma in prometne infrastrukture, ki jih opredeljuje program za obmejna problemska območja.

**Strategija prostorskega razvoja RS** je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Prostorska strategija skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, vitalnost in privlačnost podeželja, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi.

Prostorska strategija določa usmeritve za razvoj posameznih prostorskih sistemov na regionalni in lokalni ravni. Za razvoj poselitve so podane usmeritve za razvoj mest in drugih naselij, kjer se poudarja njihov notranji razvoj ter racionalno rabo zemljišč in objektov.

V usmeritvah za razvoj prometne infrastrukture obravnava trajnostno mobilnost (kolesarjenje, hoja v povezavi z JPP).

Občina Lenart je v letu 2025 pridobila **Občinsko celostno prometno strategijo**, ki je strateški dokument, s katerim je občina širše orisala učinkovito zaporedje ukrepov na področju hoje, kolesarjenja, javnega

potniškega prometa in motoriziranega prometa. V njej so opredeljene tudi pločniki na krakih Ulice heroja Lacka, vključno s temi, ki so predmet tega DIIP.

Pri umeščanju trajnostne infrastrukture se zasleduje načelo, da se čim manj posega na kmetijska in gozdna zemljišča. V danem primeru gre za rekonstrukcijo obstoječe ulice, zato bodo tovrstni posegi minimalni.

Z obravnavano investicijo prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritet države in regije. Investicija je skladna tudi s **Območnim razvojnim program ORP Slovenske gorice 2021-2027** in **Strategijo lokalnega razvoja LAS Ovtar Slovenskih goric 2021-2027** in pokriva več tematskih področij obeh dokumentov.

Investicija se bo na podlagi tega DIIP uvrstila tudi v **Načrt razvojnih programov** Občine Lenart za obdobje 2026 - 2029.

## 5. PREDSTAVITEV VARIANT

V tem DIIP investitor predstavlja varianto »brez« in »z« investicijo. V naslednjem investicijskem dokumentu, t.j. IP pa bo utemeljitev izbire optimalne variante ustrezno prikazana tudi s finančnimi izračuni.

### 5.1. VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja in zamujeno priložnost za bistven prispevek k ohranjanju okolja, neokrnjene narave, povečanju zdravja prebivalstva in neizkoriščen turistični potencial.

Ta scenarij zato ni sprejemljiv in ga je potrebno zavrniti.

Ta scenarij je verjeten, v kolikor predvidena sofinancerska sredstva za ta projekt ne bodo odobrena. Občina namreč, glede na siceršnje potrebe v lokalni skupnosti, ne razpolaga s sredstvi za izgradnjo te infrastrukture izključno z lastnimi sredstvi.

### 5.2. VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Opis variante »z« investicijo je povzet po DPP dokumentaciji, ki jo je izdelala družba PRO – MOČ d.o.o., Jelenče 9, 2211 Pesnica pri Mariboru.

#### 5.2.1. GRADBENE KONSTRUKCIJE – CESTA

Projekt obravnava rekonstrukcijo Ulice heroja Lacka v Lenartu v skupni dolžini približno 660 m glavne trase ter približno 330 m stranskih krakov. Namen rekonstrukcije je preureditev obstoječe prometno orientirane ulice v sodoben, umirjen in trajnostno zasnovan skupni prometni prostor (shared space), prilagojen predvsem pešcem, kolesarjem in prebivalcem območja. Ureditev se izvaja kot vzdrževalna dela v javno korist.

Prometni koncept temelji na uvedbi območja omejene hitrosti 20 km/h (cona 20) ter na oblikovnih ukrepih za umirjanje prometa. Ti vključujejo zoženje vozišča na približno 3,50 m, lokalne zamike osi, uporabo štokanega betona ob robu vozišča za nadzorovan umik vozil, prečne pasove iz tonalitnih kock ter poudarjena križišča, v celoti izvedena iz granitnih kock. Na izbranih mestih so predvidene dvignjene ploščadi (grbine) višine 6 cm. Zeleni otoki z drevesi optično zožujejo prostor in dodatno prispevajo k umirjanju prometa.

Preglednost v križiščih je dimenzionirana na računsko hitrost 30 km/h, pri čemer je upoštevana časovna metoda z zahtevano pregledno razdaljo 20,1 m. Kjer obstoječi elementi posegajo v pregledno polje, je predvidena njihova minimalna prilagoditev ali odstranitev. Projektna rešitev zagotavlja varno vključevanje vozil in izboljšuje prometno varnost glede na obstoječe stanje.

Nosilna konstrukcija prometnih površin je poenotena. Planum temeljnih tal mora dosegati nosilnost  $Ev_2 \geq 30$  MPa. Spodnji ustroj je sestavljen iz nevezanega nosilnega sloja T2 (0/63 mm) v debelini min. 40 cm ter zgornjega nevezanega sloja T1 (0/32 mm) v debelini 20 cm, z zahtevano nosilnostjo  $Ev_2 \geq 120$  MPa. Zaključni sloji se razlikujejo glede na funkcijo površine.

Asfaltne površine so izvedene z obrabnim slojem AC 11 surf 50/70 v debelini 4 cm ter veznim slojem AC 22 base v debelini 6 cm. Križišča, prečni pasovi in uvozi so izvedeni iz granitnih kock dimenzij 8/8/10 cm oziroma 10/10/10 cm, položenih na armiranobetonsko podlago debeline 14 cm. Štokane betonske površine so izvedene kot armiranobetonska plošča debeline 20 cm iz betona C30/37 z mehansko obdelano, protizdrsko površino (R11). Predvidene so krčitvene in konstrukcijske dilatacije z vgrajenimi mozniki za prenos obtežb in nadzor temperaturnih raztezkov.

Odvodnjavanje je urejeno z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci ter sistemom linijskih in točkovnih požiralnikov, ki se navezujejo na ločen sistem meteorne kanalizacije. Izvedeni so tudi plitvi drenažni rigoli za zaščito planuma in nevezanih plasov pred zamakanjem.

Projekt vključuje prilagoditve robnikov, uvozov in priključkov ter fazno izvedbo gradnje z zagotavljanjem prevoznosti v največji možni meri. Vsi materiali in postopki vgradnje morajo biti skladni z veljavnimi standardi (SIST EN) in tehničnimi specifikacijami za javne ceste (TSC).

Celotna ureditev je zasnovana kot dolgoročno vzdržna, tehnično ustrezna in prilagojena bivalnemu značaju območja, z jasnim ciljem izboljšanja prometne varnosti, kakovosti javnega prostora ter trajnostnega upravljanja padavinskih voda.

Slika 10: Situacija ureditve



Vir: DPP

### 5.2.2. KRAJINSKA ARHITEKTURA

Zelene ureditve obsegajo ureditev obstoječih in novih raščenih površin v sklopu prometne in komunalne rekonstrukcije območja. Na mesnih posegov se obstoječe zelene površine sanirajo, površine se

humuzirajo in zatravijo ter po potrebi zasadijo z nizkim rastlinjem in drevnino. Zasnova temelji na ohranjanju čim več obstoječega zelenega fonda ter dopolnitvi z novo zasaditvijo, ki izboljšuje prostorsko kakovost, mikroklimo in vizualno podobo prostora.

Na izbranih mestih ob prometnih površinah so predvideni zeleni otoki z retencijsko funkcijo, ki omogočajo lokalno zadrževanje in ponikanje padavinske vode. Površine so oblikovane kot rahlo poglobljene saditvene grede, v katere se preko robnih odprtin ali površinskega odtoka steka del padavinske vode z utrjenih površin. V spodnjem sloju je predvidena izboljšana, delno prepustna zemljina oziroma drenažni sloj, ki omogoča začasno zadrževanje vode ter postopno infiltracijo v podlago. Na teh površinah je predvidena zasaditev z rastlinskimi vrstami, ki prenašajo občasno zastajanje vode in sušne razmere.

Zelene površine tako poleg prostorske in krajinske funkcije opravljajo tudi funkcijo sonaravnega upravljanja padavinskih voda (NBS ukrepi), saj zmanjšujejo neposredno odvajanje meteornih voda v kanalizacijski sistem ter prispevajo k izboljšanju mikroklimo in bivalnega okolja.

Slika 11: Vizualizacija ureditve – slika 1



Vir. PRO-MOČ d.o.o.

Slika 12: [Vizualizacija ureditve – slika 2](#)



Vir. PRO-MOČ d.o.o.

Slika 13: [Vizualizacija ureditve – slika 3](#)



Vir. PRO-MOČ d.o.o.

### 5.2.3. URBANA OPREMA

Predvidena je izvedba 11 monolitnih armiranobetonskih klopi z lesenim sedalnim delom.

Nosilni element klopi se izvede iz armiranega betona C30/37, razreda izpostavljenosti XC4/XF3, z armaturo B500B, na pripravljeni in zgoščeni tamponski podlagi ter podložnem betonu C12/15.

Vidne betonske površine se izvedejo kot brušene, robovi se posnamejo oziroma obdelajo skladno z detajlom. Sedalni del se izvede iz lesenih letvic iz akacije oziroma robinije, alternativno hrasta, pritrjenih na skrito inox podkonstrukcijo s kemičnimi sidri in nerjavnimi pritrdili. Med lesom in betonsko površino se zagotovi prezračevalna reža.

Za klopjo se izvede drenažni sloj iz filterskega materiala z drenažno cevjo DN 100 oziroma DN 110, z navezavo na sistem odvodnjavanja.

Na posameznih uvozi in robovih zelenih površin na stranskih krakih se predvidijo nizki leseni zaščitni količki iz trajnega lesa, prednostno akacije oziroma robinije, alternativno hrasta. Količki so namenjeni preprečevanju povoza zelenic in zaščiti robnih zasaditev do vzpostavitve vegetacije.

Vgrajujejo se v območju zelenic ob uvozi, z lokalnim temeljenjem oziroma sidranjem.

### 5.2.4. KOMUNALNI VODI

Obstoječe elektro, TK, KKS in druge komunikacijske omarice, ki posegajo v območje predvidene ureditve, pregledna polja, trase novih vodov ali območje zasaditev, se prestavijo na usklajene lokacije ob sodelovanju pristojnih upravljavcev. Prestavitve se izvedejo tako, da se ohrani funkcionalnost omrežij, zagotovi dostopnost za vzdrževanje ter prilagodi končni niveleti in oblikovanju javnega prostora.

### 5.2.5. DRUGE LASTNOSTI NAČRTOVANIH POSEGOV

#### 5.2.5.1. Mehanska odpornost in stabilnost

Mehanska odpornost in stabilnost bosta zagotovljeni z ustrezno dimenzioniranim in preverjenim ustrojem prometnih površin ter komunalnih vodov. Nosilna konstrukcija vozišča in tlakovanih površin je zasnovana iz zgoščenega planuma ( $E_{v2} \geq 30$  MPa), nevezanih nosilnih slojev T2 (0/63 mm, min. 40 cm) in T1 (0/32 mm, 20 cm,  $E_{v2} \geq 120$  MPa) ter zaključnih slojev iz asfalta, armiranega betona ali granitnih kock na AB podlagi C30/37.

Betonske plošče so armirane in dilatirane z vgrajenimi mozniki, kar preprečuje razpoke in omogoča temperaturna pomikanja. Izkopi ob objektih se izvajajo etapno, z razpiranjem in zaščito brežin.

Temeljenje robnikov in jaškov je izvedeno na betonskih temeljih, niveletno usklajenih z obstoječim terenom, kar zagotavlja dolgoročno stabilnost konstrukcije.

### 5.2.5.2. Varnost pred požarom

Ureditev se nanaša na rekonstrukcijo javne prometne površine, zato ne uvaja požarnih sektorjev v smislu stavb. Požarna varnost območja je zagotovljena z ustrezno dimenzionirano prometno površino širine 3,50 m z možnostjo bočnega umika, kar omogoča dostop intervencijskih vozil.

V sklopu rekonstrukcije vodovoda je predvidena vgradnja 10 hidrantov (nadzemnih in podzemnih), skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje. Zagotovljen bo ustrezen tlak in pretok ter izvedeni tlačni in funkcionalni preizkusi. Dovozne poto bodo prevozne tudi med fazo gradnje. Vgrajeni materiali (beton, asfalt, kamen) bodo negorljivi in ne bodo prispevali k širjenju požara. Ureditev tako izboljšuje pogoje za gašenje in intervencijo glede na obstoječe stanje.

### 5.2.5.3. Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Projekt izboljšuje higienske in okoljske pogoje z izvedbo ločenega sistema meteorne kanalizacije, cevni zadrževalnikov DN1000 in DN1200 ter bioretencijskih zelenih otokov z nadzorovanim ponikanjem in regulacijo odtoka. S tem se zmanjšuje obremenitev obstoječega sistema ter preprečuje nekontrolirano odtekanje voda.

Vodovod iz PE100 RC cevi zagotavlja zdravstveno ustreznost pitne vode, po izvedeni dezinfekciji in mikrobioloških analizah. Površine so projektirane z ustreznimi padci, ki preprečujejo zastajanje vode.

Uporabljeni materiali morajo izpolnjevati standarde SIST EN in imeti dokazila o skladnosti. Zasnova zelenih površin ne vključuje invazivnih ali nevarnih vrst. Ureditev tako prispeva k varovanju tal, voda in bivalnega okolja.

### 5.2.5.4. Varnost pri uporabi

Prometna ureditev temelji na režimu cone 20 km/h in konceptu skupnega prometnega prostora.

Zoženje vozišča, prečni pasovi iz granitnih kock, štokane betonske površine z minimalno protizdrsnostjo R11 ter dvignjene ploščadi višine 6 cm zagotavljajo umirjanje prometa in varno souporabo prostora.

Prečni in vzdolžni nagibi so prilagojeni odvodnjanju in preprečevanju zdrsa.

Robniki so prilagojeni na uvozih (+3 cm) ter jasno razmejujejo zelene površine. Jaški in pokrovi D400 so nivelirani v končno koto in mehansko sidrani, kar preprečuje posedanje. Pregledna polja v križiščih so dimenzionirana na 20,1 m pri  $V_r = 30$  km/h, kar omogoča varno vključevanje v promet.

### 5.2.5.5. Zaščita pred hrupom

Rekonstrukcija ulice prispeva k zmanjšanju prometnega hrupa predvsem z uvedbo režima 20 km/h, geometrijskim lomljenjem osi in vizualnim umirjanjem prometa, kar preprečuje pospeševanje. Asfaltne plasti tipa AC 11 surf 50/70 zagotavljajo enakomerno vozno površino brez udarnih stikov. Granitne kocke

so položene na armiranobetonsko podlago z elastično fugirno maso, kar zmanjšuje vibracije in ropot. Pokrovi jaškov so opremljeni s protihrupnimi tesnili.

Zaradi nizkih hitrosti in omejenega tranzita se pričakuje zmanjšanje emisij hrupa glede na obstoječe stanje. Projekt ne uvaja novih virov hrupa, temveč z oblikovanjem prostora sistemsko zmanjšuje zvočne obremenitve stanovanjskega območja.

#### 5.2.5.6. Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Ureditev prispeva k trajnostni rabi energije z zasnovo, ki spodbuja peš in kolesarski promet ter zmanjšuje tranzitni motorni promet.

Javna razsvetljava se prilagodi z energetske učinkovitimi LED svetilkami. Ureditev omogoča bodočo vgradnjo elektronskih komunikacij preko rezervne kableske kanalizacije ter zagotavlja pogoje za e-mobilnost z dostopno infrastrukturo.

Zmanjšanje hitrosti in umirjen promet prispevata k nižji porabi goriva in emisijam CO<sub>2</sub>.

#### 5.2.5.7. Univerzalna graditev in raba objektov

Ulica je zasnovana kot skupni prometni prostor brez arhitekturnih ovir. Površine so niveletno usklajene, brez nepotrebnih višinskih prehodov. Robniki na prehodih in uvozi so nižani na cca. 3cm, kar omogoča dostop funkcionalno oviranim osebam, staršem z vozički in starejšim.

Površine iz štokanega betona zagotavljajo protizdrsnost, granitni pasovi pa služijo kot taktilni in vizualni kontrastni elementi. Širine površin omogočajo srečevanje različnih uporabnikov. Projekt sledi načelom univerzalne rabe javnega prostora in zagotavlja enakovredno dostopnost vsem uporabnikom.

#### 5.2.5.8. Trajnostna raba naravnih virov

Projekt spodbuja trajnostno rabo virov z uporabo lokalno dostopnih materialov (kamen, agregati) ter dolgoročno trajnih konstrukcij (beton C30/37, PE100 RC vodovod). Obstoječi materiali se ločeno odstranijo in po možnosti reciklirajo.

Bioretencijski zeleni otoki omogočajo naravno zadrževanje in filtracijo padavinskih voda, s čimer se zmanjšuje obremenitev kanalizacije.

Konstrukcija prometnih površin je dimenzionirana za dolgo življenjsko dobo ob minimalnem vzdrževanju.

Rezervna kableska kanalizacija preprečuje kasnejše prekope in podaljšuje trajnost ureditve.

Projekt tako sledi načelom krožnega gospodarstva, zmanjšanja emisij in dolgoročne odpornosti infrastrukture.

## 6. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA STROŠKOV

### 6.1. VRSTA INVESTICIJE

Investicija zajema rekonstrukcijo Ulice heroja Lacka v dolžini cca. 660m in njenih priključnih krakov v dodatni dolžini cca. 330m. Z rekonstrukcijo je predvidena vzpostavitev območja skupnega prometnega prostora (shared space) s poudarkom na ustvarjanju privlačnih pogojev za hojo in kolesarjenje. Vzpostavi se nov zeleni sistem ulice, vključen v sistem odvodnjavanja padavinskih voda, prenovi se komunalna infrastruktura, umesti se urbana oprema ulice.

Vrsta gradnje: rekonstrukcija.

Zahtevnost objekta: investicijsko vzdrževalna dela v javno korist na javnih cestah.

Klasifikacija: CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste.

Klasifikacija pripadajočih objektov: 2222 Lokalni cevovodi (za pitno vodo, za odpadno vodo, elektroenergetski vodi)

### 6.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

#### 6.2.1. IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI

Investitor je investicijske stroške ocenil na podlagi projektantskih ocen, dosedanjih izkušenj pri podobnih delih, pridobljenih predračunov, sklenjenih pogodb in izdanih naročilnic, prejetih računov za že nastale stroške ter analize trga.

#### 6.2.2. VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH CENAH

Stroški GOI del so določeni s projektantskim predračunom v višini 2.314.460,65 EUR z DDV.

Tabela 16: Stroški GOI del, stalne cene, maj 2026, v EUR

| Stalne cene (maj 2026)                 | SKUPAJ              |                   |                     |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                        | Brez DDV            | DDV               | Z DDV               |
| <b>CESTA</b>                           | <b>1.466.581,90</b> | <b>322.648,02</b> | <b>1.789.229,92</b> |
| Preddela                               | 84.933,00           | 18.685,26         | 103.618,26          |
| Zemeljska dela                         | 183.333,60          | 40.333,39         | 223.666,99          |
| Zgornji ustroj                         | 795.349,90          | 174.976,98        | 970.326,88          |
| Kanalizacija, odvodnjavanje            | 209.121,50          | 46.006,73         | 255.128,23          |
| Zadrževalnik meteornih voda            | 38.340,00           | 8.434,80          | 46.774,80           |
| Rezervna kanalizacijska infrastruktura | 58.965,30           | 12.972,37         | 71.937,67           |
| Javna razsvetljava                     | 16.409,00           | 3.609,98          | 20.018,98           |
| Telekomunikacije (Telekom)             | 8.238,00            | 1.812,36          | 10.050,36           |
| Telekomunikacije (United Fiber)        | 3.981,60            | 875,95            | 4.857,55            |

| Stalne cene (maj 2026)                            | SKUPAJ              |                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                   | Brez DDV            | DDV               | Z DDV               |
| Ostala dela, oprema                               | 67.910,00           | 14.940,20         | 82.850,20           |
| <b>ELEKTRIKA KABELSKA KANALIZACIJA</b>            | <b>98.380,00</b>    | <b>21.643,60</b>  | <b>120.023,60</b>   |
| Pripravljalna dela                                | 300,00              | 66,00             | 366,00              |
| Gradbena dela                                     | 93.655,00           | 20.604,10         | 114.259,10          |
| Transport                                         | 3.900,00            | 858,00            | 4.758,00            |
| Zaključna dela                                    | 525,00              | 115,50            | 640,50              |
| <b>VODOVOD</b>                                    | <b>100.877,85</b>   | <b>22.193,12</b>  | <b>123.070,97</b>   |
| Pred dela                                         | 3.471,72            | 763,78            | 4.235,50            |
| Gradbena dela                                     | 24.863,43           | 5.469,95          | 30.333,38           |
| Montažna dela                                     | 72.542,70           | 15.959,39         | 88.502,09           |
| <b>ZASADITEV</b>                                  | <b>126.511,10</b>   | <b>27.832,44</b>  | <b>154.343,54</b>   |
| Pripravljalna dela in setev                       | 28.584,00           | 6.288,48          | 34.872,48           |
| Sadilna dela                                      | 24.251,60           | 5.335,35          | 29.586,95           |
| Izvedba zelenih otokov z retenzijsko sposobnostjo | 25.251,00           | 5.555,22          | 30.806,22           |
| Zaključna dela                                    | 10.400,00           | 2.288,00          | 12.688,00           |
| Sadilni material                                  | 38.024,50           | 8.365,39          | 46.389,89           |
| <b>URBANA OPREMA - klopi</b>                      | <b>14.410,00</b>    | <b>3.170,20</b>   | <b>17.580,20</b>    |
| <b>Nepredvidena dela (5%)</b>                     | <b>90.338,05</b>    | <b>19.874,37</b>  | <b>110.212,42</b>   |
| <b>Skupaj</b>                                     | <b>1.897.098,90</b> | <b>417.361,75</b> | <b>2.314.460,65</b> |

Celotni investicijski stroški so po stalnih cenah (maj 2026) ocenjeni na 2.432.592,66 EUR z vključenim DDV.

Tabela 17: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, maj 2026, v EUR

| Stalne cene (maj 2026)      | SKUPAJ              |                   |                     |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                             | Brez DDV            | DDV               | Z DDV               |
| Investicijska dokumentacija | 2.500,00            | 550,00            | 3.050,00            |
| Projektna dokumentacija     | 65.500,00           | 14.410,00         | 79.910,00           |
| GOI dela                    | 1.897.098,90        | 417.361,76        | 2.314.460,66        |
| Gradbeni nadzor             | 24.100,00           | 5.302,00          | 29.402,00           |
| Koordinacija VZD            | 2.879,51            | 633,49            | 3.513,00            |
| Geotehnično poročilo        | 1.850,00            | 407,00            | 2.257,00            |
| <b>Skupaj</b>               | <b>1.993.928,41</b> | <b>438.664,25</b> | <b>2.432.592,66</b> |

Stroški so načrtovani v letih 2026, 2027 in 2028. Izvedbena dela so glede na običajno gradbeno prakso izvedljiva do februarja 2028.

Tabela 18: Dinamika investicijskih stroškov po stalnih cenah, maj 2026, v EUR

| Stalne cene (maj 2026)      | SKUPAJ       | Leto 2026 | Leto 2027    | Leto 2028    |
|-----------------------------|--------------|-----------|--------------|--------------|
| Investicijska dokumentacija | 3.050,00     | 3.050,00  | 0,00         | 0,00         |
| Projektna dokumentacija     | 79.910,00    | 79.910,00 | 0,00         | 0,00         |
| GOI dela                    | 2.314.460,66 | 0,00      | 1.157.230,33 | 1.157.230,33 |

| Stalne cene (maj 2026) | SKUPAJ              | Leto 2026        | Leto 2027           | Leto 2028           |
|------------------------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Gradbeni nadzor        | 29.402,00           | 0,00             | 14.701,00           | 14.701,00           |
| Koordinacija VZD       | 3.513,00            | 0,00             | 1.756,51            | 1.756,50            |
| Geotehnično poročilo   | 2.257,00            | 2.257,00         | 0,00                | 0,00                |
| <b>Skupaj z DDV</b>    | <b>2.432.592,66</b> | <b>85.217,00</b> | <b>1.173.687,84</b> | <b>1.173.687,83</b> |

### 6.2.3. VREDNOST PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH

Glede na predvideno dinamiko financiranja smo izvedli preračun stalnih cen v tekoče in pri tem upoštevali makroekonomske napoved UMAR – Urada RS za makroekonomske analize in razvoj, Pomladanska napoved 2026, ki napoveduje inflacijsko stopno za leto 2026 v deležu 2,5 %, za leto 2027 v deležu 2,2 % in za leto 2028 v deležu 2,1 %.

Tabela 19: Investicijski stroški po tekočih cenah, v EUR

| Tekoče cene                 | SKUPAJ              |                   |                     |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                             | Brez DDV            | DDV               | Z DDV               |
| Investicijska dokumentacija | 2.500,00            | 550,00            | 3.050,00            |
| Projektna dokumentacija     | 65.500,00           | 14.410,00         | 79.910,00           |
| GOI dela                    | 1.970.552,20        | 433.521,48        | 2.404.073,68        |
| Gradbeni nadzor             | 25.033,13           | 5.507,28          | 30.540,41           |
| Koordinacija VZD            | 2.991,00            | 658,02            | 3.649,02            |
| Geotehnično poročilo        | 1.850,00            | 407,00            | 2.257,00            |
| <b>Skupaj</b>               | <b>2.068.426,33</b> | <b>455.053,78</b> | <b>2.523.480,11</b> |

Tabela 20: Dinamika investicijskih stroškov po tekočih cenah, v EUR

| Tekoče cene                 | SKUPAJ              | Leto 2026        | Leto 2027           | Leto 2028           |
|-----------------------------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Investicijska dokumentacija | 3.050,00            | 3.050,00         | 0,00                | 0,00                |
| Projektna dokumentacija     | 79.910,00           | 79.910,00        | 0,00                | 0,00                |
| GOI dela                    | 2.404.073,68        | 0,00             | 1.199.936,95        | 1.204.136,73        |
| Gradbeni nadzor             | 30.540,41           | 0,00             | 15.243,53           | 15.296,88           |
| Koordinacija VZD            | 3.649,02            | 0,00             | 1.821,33            | 1.827,69            |
| Geotehnično poročilo        | 2.257,00            | 2.257,00         | 0,00                | 0,00                |
| <b>Skupaj z DDV</b>         | <b>2.523.480,11</b> | <b>85.217,00</b> | <b>1.217.001,81</b> | <b>1.221.261,30</b> |

### 6.2.4. DOLOČITEV UPRAVIČENIH STROŠKOV

Upravičeni stroški so določeni v skladu z določili JP EKP UTM 2025.

Upravičeni stroški so v skladu z Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027 stroški različnih kategorij in vrst, določenih v javnem razpisu, ki so neposredno povezani z izvedbo operacije in so skladni z namenom in cilji operacije.

V okviru upravičenih namenov javnega razpisa so lahko upravičeni naslednji:

- gradnja;

- oprema in druga opredmetena osnovna sredstva;
- investicije v neopredmetena sredstva (do 20 % priznanih upravičenih stroškov operacije in ne več kot 50.000,00 €);
- stroški informiranja in komuniciranja za potrebe obveščanja in komuniciranja z javnostmi v zvezi z operacijo (do 10 % priznanih upravičenih stroškov operacije);
- stroški storitev zunanjih izvajalcev, ki predstavljajo:
  - stroške izdelave projektne dokumentacije, ki je neposredno povezana z operacijo in je izdelana skladno z določbami besedila javnega razpisa;
  - stroške izdelave investicijske dokumentacije v skladu z UEM, ki nastanejo po uvrstitvi projekta v Načrt/-e razvojnih programov občin/-e;
  - stroške nadzora in investicijskega inženiringa;
- davek na dodano vrednost (v višini neodbitnega deleža).

Stroški so upravičeni, če:

- so z operacijo neposredno povezani, so potrebni za njeno izvajanje in so v skladu s cilji operacije;
- so dejansko nastali: za dela, ki so bila opravljena; za blago, ki je bilo dobavljeno; oz. za storitve, ki so bile izvedene;
- so pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- nastanejo in so plačani v obdobju upravičenosti;
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah in
- so v skladu z veljavnimi pravili Unije in nacionalnimi predpisi.

Neupravičeni stroški so:

- nakup nepremičnin in/ali nadomestilo za stvarno služnost;
- davek na dodano vrednost (v višini, do katere ima upravičenec pravico do odbitka);
- davek na promet z nepremičninami;
- nakup rabljene opreme, pilotnih in prototipnih naprav;
- stroški vzdrževanja;
- stroški geometra v povezavi z odmero in načrtovanjem meja zemljišč ter stroški vpisa v zemljiško knjigo in kataster stavb in zemljišč;
- stroški posredovanja, tj. nepremičninskega agenta, stroški notarja in odvetnika;
- drugi stroški pravnih storitev;
- stroški uporabe osnovnih sredstev;
- stroški plač in povračil stroškov v zvezi z delom;
- posredni (operativni) stroški;
- dodatna dela;
- stroški financiranja in drugih finančnih storitev;
- upravni stroški;
- svetovalne storitve;
- drugi stroški, ki so neupravičeni v skladu z Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027.

Za neupravičene stroške je investitor opredelil celotne izvedbene stroške rezervne kanalizacijske infrastrukture v okviru stroškov za cesto in celotne stroške električne kabelske kanalizacije (oboje s pripadajočim delom nepredvidenih del). V preostalem delu so stroški GOI del (gradnje) upravičeni. Za upravičene je opredeljen tudi strošek IP (nastal po uvrstitvi projekta v NRP občine) in strošek nadzora GOI del (vezan na upravičene stroške).

Za vse prej opredeljene upravičene stroške je v celoti upravičen tudi DDV, saj občina iz naslova te dejavnosti ni upravičena do povračila DDV.

**Tabela 21: Upravičeni stroški GOI del, stalne cene, maj 2026, v EUR**

| Stalne cene (maj 2026)                            | SKUPAJ              |                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                   | Brez DDV            | DDV               | Z DDV               |
| <b>CESTA</b>                                      | <b>1.407.616,60</b> | <b>309.675,65</b> | <b>1.717.292,25</b> |
| Preddela                                          | 84.933,00           | 18.685,26         | 103.618,26          |
| Zemeljska dela                                    | 183.333,60          | 40.333,39         | 223.666,99          |
| Zgornji ustroj                                    | 795.349,90          | 174.976,98        | 970.326,88          |
| Kanalizacija, odvodnjavanje                       | 209.121,50          | 46.006,73         | 255.128,23          |
| Zadrževalnik meteornih voda                       | 38.340,00           | 8.434,80          | 46.774,80           |
| Javna razsvetljava                                | 16.409,00           | 3.609,98          | 20.018,98           |
| Telekomunikacije (Telekom)                        | 8.238,00            | 1.812,36          | 10.050,36           |
| Telekomunikacije (United Fiber)                   | 3.981,60            | 875,95            | 4.857,55            |
| Ostala dela, oprema                               | 67.910,00           | 14.940,20         | 82.850,20           |
| <b>ELEKTRIKA KABELSKA KANALIZACIJA</b>            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>VODOVOD</b>                                    | <b>100.877,85</b>   | <b>22.193,12</b>  | <b>123.070,97</b>   |
| Preddela                                          | 3.471,72            | 763,78            | 4.235,50            |
| Gradbena dela                                     | 24.863,43           | 5.469,95          | 30.333,38           |
| Montažna dela                                     | 72.542,70           | 15.959,39         | 88.502,09           |
| <b>ZASADITEV</b>                                  | <b>126.511,10</b>   | <b>27.832,44</b>  | <b>154.343,54</b>   |
| Pripravljalna dela in setev                       | 28.584,00           | 6.288,48          | 34.872,48           |
| Sadilna dela                                      | 24.251,60           | 5.335,35          | 29.586,95           |
| Izvedba zelenih otokov z retenzijsko sposobnostjo | 25.251,00           | 5.555,22          | 30.806,22           |
| Zaključna dela                                    | 10.400,00           | 2.288,00          | 12.688,00           |
| Sadilni material                                  | 38.024,50           | 8.365,39          | 46.389,89           |
| <b>URBANA OPREMA - klopi</b>                      | <b>14.410,00</b>    | <b>3.170,20</b>   | <b>17.580,20</b>    |
| <b>Nepredvidena dela (5%)</b>                     | <b>82.470,78</b>    | <b>18.143,57</b>  | <b>100.614,35</b>   |
| <b>Skupaj</b>                                     | <b>1.731.886,33</b> | <b>381.014,98</b> | <b>2.112.901,31</b> |

**Tabela 22: Upravičeni stroški po stalnih cenah, maj 2026, v EUR**

| Stalne cene (maj 2026)           | SKUPAJ       |            |              |
|----------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                  | Brez DDV     | DDV        | Z DDV        |
| Investicijska dokumentacija - IP | 1.500,00     | 330,00     | 1.830,00     |
| Projektna dokumentacija          | 65.500,00    | 14.410,00  | 79.910,00    |
| GOI dela                         | 1.731.886,33 | 381.014,99 | 2.112.901,32 |
| Gradbeni nadzor                  | 22.001,20    | 4.840,26   | 26.841,46    |

| Stalne cene (maj 2026) | SKUPAJ              |                   |                     |
|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                        | Brez DDV            | DDV               | Z DDV               |
| <b>Skupaj</b>          | <b>1.820.887,53</b> | <b>400.595,25</b> | <b>2.221.482,78</b> |

Tabela 23: Dinamika upravičenih stroškov po stalnih cenah, maj 2026, v EUR

| Stalne cene (maj 2026)           | SKUPAJ              | Leto 2026        | Leto 2027           | Leto 2028           |
|----------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Investicijska dokumentacija - IP | 1.830,00            | 1.830,00         | 0,00                | 0,00                |
| Projektna dokumentacija          | 79.910,00           | 79.910,00        | 0,00                | 0,00                |
| GOI dela                         | 2.112.901,32        | 0,00             | 1.056.450,67        | 1.056.450,66        |
| Gradbeni nadzor                  | 26.841,46           | 0,00             | 13.420,73           | 13.420,73           |
| <b>Skupaj z DDV</b>              | <b>2.221.482,78</b> | <b>81.740,00</b> | <b>1.069.871,40</b> | <b>1.069.871,39</b> |

Ob upoštevanju že navedenih izhodišč smo izračunali tudi upravičene stroške po tekočih cenah.

Tabela 24: Upravičeni stroški po tekočih cenah, v EUR

| Tekoče cene                      | SKUPAJ              |                   |                     |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                  | Brez DDV            | DDV               | Z DDV               |
| Investicijska dokumentacija - IP | 1.500,00            | 330,00            | 1.830,00            |
| Projektna dokumentacija          | 65.500,00           | 14.410,00         | 79.910,00           |
| GOI dela                         | 1.798.942,80        | 395.767,42        | 2.194.710,22        |
| Gradbeni nadzor                  | 22.853,06           | 5.027,68          | 27.880,74           |
| <b>Skupaj</b>                    | <b>1.888.795,86</b> | <b>415.535,10</b> | <b>2.304.330,96</b> |

Tabela 25: Dinamika upravičenih stroškov po tekočih cenah, v EUR

| Tekoče cene                      | SKUPAJ              | Leto 2026        | Leto 2027           | Leto 2028           |
|----------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Investicijska dokumentacija - IP | 1.830,00            | 1.830,00         | 0,00                | 0,00                |
| Projektna dokumentacija          | 79.910,00           | 79.910,00        | 0,00                | 0,00                |
| GOI dela                         | 2.194.710,22        | 0,00             | 1.095.438,10        | 1.099.272,12        |
| Gradbeni nadzor                  | 27.880,74           | 0,00             | 13.916,02           | 13.964,72           |
| <b>Skupaj z DDV</b>              | <b>2.304.330,96</b> | <b>81.740,00</b> | <b>1.109.354,12</b> | <b>1.113.236,84</b> |

Vsi preostali stroški so opredeljeni za neupravičene.

Neupravičeni stroški po stalnih cenah (maj 2026) znašajo 211.196,24 EUR, od tega DDV 38.084,56 EUR.

Neupravičeni stroški po tekočih cenah znašajo 219.238,89 EUR, od tega DDV 39.534,88 EUR.

## 7. TEMELJNE PRVINE INVESTICIJE

### 7.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investitor je za načrtovano investicijo decembra 2025 pridobil Projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev - DPP, ki jo je izdelala družba PRO-MOČ d.o.o., Jelenče 9, 2211 Maribor, vodja projekta: Vesna Čep, mag. gosp. inž., IZS PI G-4574.

Projektant je izdelal projektantski predračun, ki predstavlja osnovo za izračun stroškov in virov v tem dokumentu.

### 7.2. OPIS LOKACIJE

#### 7.2.1. MAKRO LOKACIJA

- država: Republika Slovenija
- kohezijska regija: Vzhodna Slovenija
- razvojna/statistična regija: Podravska regija
- občina: Lenart
- naselje: Lenart v Slov. goricah

Slika 14: [Položaj lokacije na ozemlju Republike Slovenije](#)

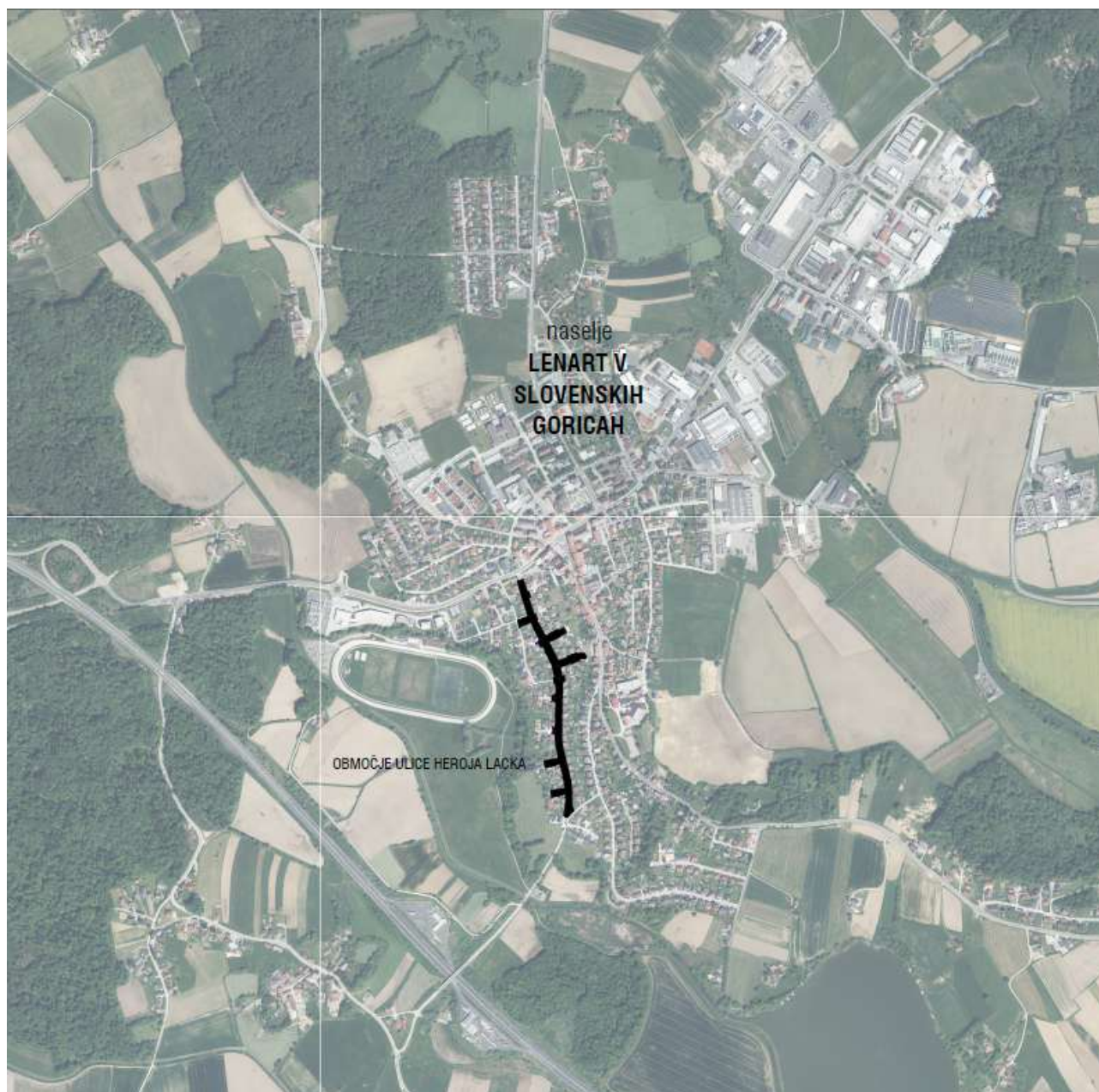


Vir: <https://www.google.com/maps/>

#### 7.2.2. MIKRO LOKACIJA

Ulica heroja Lacka se nahaja znotraj naselja Lenart v Slov. goricah.

Slika 15: Mikrolokacija



Vir: PRO-MOČ d.o.o.

Veljavni prostorski akti:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Lenart Uradno glasilo e-občina, št. 10/2026 (13.03.2026).

Prostorski akti, upoštevani pri izdelavi projektne dokumentacije:

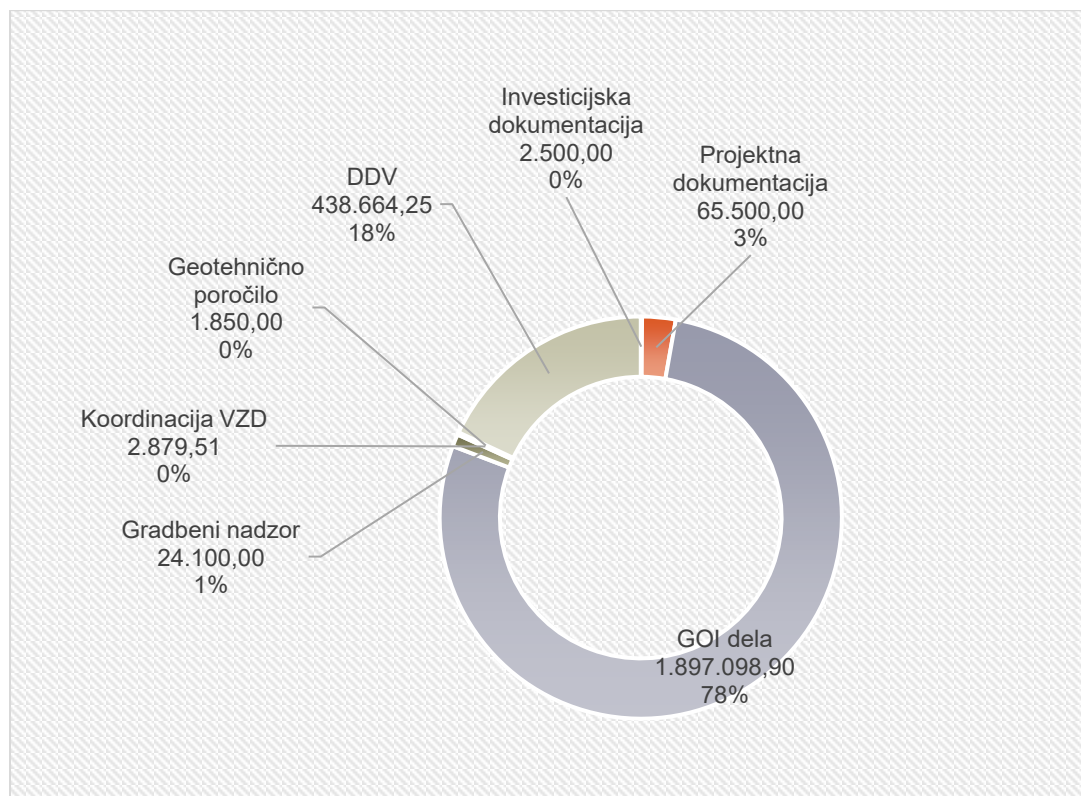
- Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Lenart za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 42/87 in 24/88 ter Uradni list RS, št. 20/90, 55/92, 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in Medobčinski uradni vestnik št. 20/10);

- Prostorske sestavine družbenega plana občine Lenart za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 42/87, 24/88 in 3/90 ter Uradni list RS, št. 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in Medobčinski uradni vestnik št. 20/10).

### 7.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški so po stalnih cenah ocenjeni v višini 2.432.592,66 EUR z vključenim DDV. Nastali bodo delno že v letu 2026, v glavnini pa v letih 2027 in 2028, najkasneje februarja 2028.

Slika 16: Struktura investicijskih stroškov (stalne cene, maj 2026)



Investitor pričakuje, da bo glavnino del izvedel do konca leta 2027 in v prvih mesecih 2028.

Tabela 26: Okvirni terminski načrt

| Aktivnost                        | I. 2026 | I. 2027 | L. 2028 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|
| Izdelava DIIP                    | x       |         |         |
| Izdelava IP                      | x       |         |         |
| Izdelava projektne dokumentacije | x       |         |         |
| Oddaja vloge JR EKP TM 2025      | x       |         |         |
| Odobritev sofinanciranja MZI     | x       |         |         |
| Izdelava geotehničnega poročila  | x       |         |         |
| Izvedba javnih naročil           | x       |         |         |
| Izvajanje gradnje                |         | x       | x       |

| Aktivnost                    | I. 2026 | I. 2027 | L. 2028 |
|------------------------------|---------|---------|---------|
| Izvajanje gradbenega nadzora |         | x       | x       |
| Izvajanje a koordinacije VZD |         | x       | x       |
| Spremljanje izvedbe          | x       | x       | x       |
| Poročanje MZI                | x       | x       | x       |

## 7.4. VARSTVO OKOLJA

### 7.4.1. SPLOŠNA DOLOČILA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila investicija ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba investicije ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Eventualno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bili in bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, monitoring po izvedbi investicije, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti),
- zmanjševanje vplivov na okolje (uporaba manj hrupne mehanizacije, kontrolirano ravnanje z odpadki).

## **7.4.2. OCENA VPLIVOV OB UPOŠTEVANJU NAČELA DNSH**

V nadaljevanju podajamo oceno vplivov investicije na okolje ob upoštevanju t.i. načela DNSH (Do No Significant Harm) – ne škoduj bistveno.

### **PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEBAM**

Naložba izpolnjuje merila iz dodatka A k prilogi Tehnična merila za izbor projektov.

Investitor ne pričakuje, da bo ukrep povečal negativen vpliv trenutnega podnebja in pričakovanega prihodnjega podnebja na ukrep sam ali na ljudi, naravo ali sredstva. Po potrebi bo izvedel dodatne ukrepe za prilagajanje na podnebne spremembe.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo spoštovana načela trajnostnega prometa iz Zakona o celostnem prometnem načrtovanju. S celostnim prometnim načrtovanjem se spodbuja razvoj trajnostnega prometa, katerega cilj je spremeniti strukturo prometnih načinov v korist bolj trajnostnih oblik mobilnosti, ki so energetske učinkovitejše, prispevajo h gospodarni rabi prostora in povzročajo manj izpustov toplogrednih plinov, hrupa in drugih onesnaževal kakor prevozna sredstva na fosilna goriva. Razvoj trajnostnega prometa se spodbuja zlasti tako, da se zagotavljajo pogoji za večjo uporabo vseh oblik trajnostnega prometa, se okrepi razvoj javnega potniškega prometa, se spodbujajo rešitve za oblike mobilnosti, ki nadomeščajo ali zmanjšujejo uporabo osebnih vozil, in da se oblikujejo rešitve za druge oblike mobilnosti, ki koristijo tem ciljem.

### **BLAŽITEV PODNEBNIH SPREMEMB**

Naložba v skladu z Uredbo (EU) 2021/241 100-odstotno prispeva k ciljem na področju podnebnih sprememb. Gradnja infrastrukture ne bo bistveno negativno vplivala na cilje NEPN za sektor prometa in povzroča dodatnih relativnih emisije toplogrednih plinov. Ponori toplogrednih plinov se ne bodo pomembno zmanjšali.

### **TRAJNOSTNA RABA TER VARSTVO VODNIH IN MORSKIH VPLIVOV**

Pri gradnji in prenovi infrastrukture za trajnostno se ne pričakuje, da bo prišlo do onesnaževanja voda in s tem do bistvenega vpliva na ekološko in/ali kemijsko stanje površinskih voda oziroma kemijsko in količinsko stanje podzemnih voda.

Upoštevano bo spoštovanje zakonodaje glede poseganja v priobalna in vodna zemljišča, načina odvajanja in čiščenja odpadnih padavinskih voda in ureditve gradbišča z vidika preprečitve negativnih vplivov na stanje voda. Preprečeno bo tudi onesnaženje voda v primeru nastanka požarnih voda.

Zasnova projekta bo usklajena z Usmeritvami s področja upravljanja z vodami za umeščanje trajnostne mobilne infrastrukture ob površinskih vodah.

Gradnja infrastrukture ne bo bistveno negativno vplivala na cilje Uredbe o NUV glede območij s posebnimi zahtevami in glede področja urejanja voda, rabe voda in upravljanja vodnih in priobalnih

zemljišč. Zagotavljana bo skladnosti zasnove ukrepa s pogoji in omejitvami iz predpisov Vlade Republike Slovenije, preverjeni bodo možni vplivi objektov in naprav na črpališča pitne vode s podeljenimi vodnimi dovoljenji, ki niso zaščiteni z VVO, izvedeni bodo potrebni ukrepi za zaščito teh virov in zagotovljena skladnost gradnje s strožjimi pogoji in omejitvami, če se posega na občutljiva območja v skladu s Pravilnikom o občutljivih območjih.

Infrastruktura ne bo bistveno negativno vplivala na cilje poplavne direktive, NZPO II, ZV-1 glede preprečevanja ogroženosti zaradi poplav, erozije in plazov. Morebitne bistvene vplive se bo preprečilo z zagotavljanjem varstva pred škodljivim delovanjem voda (varstvo pred poplavami, erozijo in plazovi) in upoštevanjem pogojev gradnje in poseganja na ta območja ter preprečevanjem, da se z izvedbo ukrepa bistveno povečuje škodni potencial.

Gradnja infrastrukture glede na lokacijo gradnje ne bo vplivala na cilje Uredbe o NUMO in na stanje deskriptorjev morskega okolja.

Pridobivanje vodnega soglasja ali projektnih pogojev za področje upravljanja z vodami glede na lokacijo gradnje ni potrebno. Okoljevarstveno dovoljenje za emisije v vode ni potrebno. V fazi pridobivanja DPP so bile preučene strokovne podlage, izdelane v skladu s prilogami Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskih prostorskih načrtov (OPN) in državnih prostorskih načrtov (DPN). Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemnih voda ni potrebna, ker se naložba ne izvaja na vodovarstvenem območju.

### **KROŽNO GOSPODARSTVO, VKLJUČNO S PREPREČEVANJEM ODPADKOV IN RECIKLIRANJEM**

Investitor bo pri snovanju in izvedbi infrastrukture zasledoval cilje Programa ravnanja z odpadki in Programa preprečevanja odpadkov Republike Slovenije (2022) ter zakonodaje s področja ravnanja z gradbenimi in drugimi odpadki.

Zagotovljena bo skladnost s hierarhijo ravnanja z odpadki (preprečevanje nastajanja odpadkov > priprava odpadkov za ponovno uporabo > recikliranje odpadkov > drugi postopki predelave in odstranjevanje odpadkov). Gradnja infrastrukture bo zasnovana tako, da se zagotavlja učinkovita in trajnostna raba virov (npr. predvidena je vgradnja recikliranih materialov v gradbenih materialih, zagotavlja se prilagodljivost, razstavljivost in popravljivost elementov ipd.). Poskrbljeno bo za ločevanje odpadkov v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ter Protokolom EU za ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov, tako da se omogoča 70-odstotni delež ponovne uporabe in obdelave gradbenih odpadkov in zmanjšanje odlaganja odpadkov na odlagališča. Obdelava gradbenih odpadkov se bo izvedla čim bližje mestu nastanka. Ravnanje z zemeljskim izkopom bo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Če se infrastruktura umešča na degradirana območja ali na območja s potencialnim prekomernim onesnaženjem tal, se izvede ocena zemeljskega izkopa za ugotavljanje možnosti glede nadaljnjega ravnanja z zemeljskim izkopom. Treba je zagotavljati prevzem odpadkov zbiralcem odpadkov, vpisanih v evidenco zbiralcev odpadkov, in voditi ustrezno evidenco predaje odpadkov.

V primeru, da bo to relevantno, bodo izvedeni naslednji ukrepi:

- izdelan bo načrt ravnanja z gradbenimi odpadki, če bo to potrebno v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih,
- izdelan bo načrt gradbišča ali realizirane druge navedbe v projektni dokumentaciji za zagotovitev skladnosti z okoljskim ciljem,
- izdelana bo ocena odpadka za zemeljski izkop na potencialno onesnaženem zemljišču,
- pridobljen bo certifikat ISO 20887 ali drugi relevantni standardi, za oceno razstavljanja ali prilagajanja infrastrukture.

## **PREPREČEVANJE IN NADZOROVANJE ONESNAŽENOSTI ZRAKA, VODE ALI TAL**

Investitor ne pričakuje, da bi gradnja infrastrukture bistveno negativno vplivala na cilje ReNPVO20–30, OPNOZ, Operativnega programa ohranjanja kakovosti zraka, Operativnega programa varstva zunanjega zraka pred onesnaževanjem s PM10 in Načrtov za kakovost zraka za prekomerno onesnažena območja.

Z ukrepom se zagotavlja izvedba trajnostne mobilnosti, t.j. gradnja skupnega prometnega prostora, s katero se prispeva k zmanjšanju onesnaženosti zraka, hkrati pa bodo sprejeti ukrepi za zmanjšanje prahu in emisij onesnaževal med gradbenimi ali vzdrževalnimi deli, ki zagotavljajo skladnost s predpisanimi emisijami iz gradbišč. Upoštevani bodo relevantni ukrepi iz načrtov za kakovost zraka na območjih preseženih mejnih vrednosti onesnaževal v zraku.

Gradnja infrastrukture ne bo bistveno negativno vplivala na cilje Operativnega načrta varstva pred hrupom.

Z ukrepom se zagotavlja izvedba trajnostne mobilnosti, s katero se prispeva k zmanjšanju hrupa v okolju, hkrati pa se zagotavlja ukrepe za zmanjšanje hrupa med gradbenimi ali vzdrževalnimi deli, ki zagotavljajo skladnost s predpisanimi mejnimi vrednostmi emisij iz gradbišč ter ukrepe, ki zagotavljajo s predpisanimi mejnimi vrednostmi emisij iz cest (npr. s protihrupnimi ograjami, kjer je to potrebno).

Gradnja infrastrukture ne bo bistveno negativno vplivala na cilje Uredbe o NUV in Uredbe o NUMO.

Gradnja in obratovanje infrastrukture ne bo bistveno negativno vplivalo na obremenitve zaradi svetlobnega onesnaževanja in elektromagnetnega sevanja in s tem na cilje ReNPVO20–30.

Morebitne bistvene vplive se bo preprečevalo tako, da se zagotovi skladnost infrastrukture z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ter vire elektromagnetnega sevanja umeščalo tako, da se v njihovih vplivnih pasovih ne nahajajo območja, za katera je potrebno povečano varstvo pred sevanjem. Razsvetljava infrastrukture bo v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. V okviru projekta se zamenjuje obstoječe kandelabre in se ohranjajo obstoječe LED svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 odstotkov in ki ne oddajajo visokega deleža modrega in ultravijoličnega dela spektra.

Prometne površine se osvetljuje v zadržanem obsegu, javna razsvetljava se izvaja znotraj strnjene naselja, število svetilk se ne spreminja. Upošteva se tudi ukrepe za zmanjšanje emisij svetlobnega onesnaževanja med gradbenimi ali vzdrževalnimi deli, ki zagotavljajo skladnost s predpisanimi emisijami iz gradbišč.

Če bo to relevantno, bo investitor po potrebi pridobil:

- okoljevarstveno dovoljenje zaradi emisij v zrak, emisij hrupa, emisij v vode ali strokovne ocene vplivov,
- elaborat ocene kakovosti zraka ali hrupa v času gradnje,
- načrt gradbišča ali druge navedbe v projektni dokumentaciji, ki dokazujejo izvedbo ukrepov za preprečevanje onesnaževanja.

## **VARSTVO IN OHRANJANJE BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI IN EKOSISTEMOV**

Pri gradnji in prenovi infrastrukture za trajnostno mobilnost so v kontekstu varstva in obnove biotske raznovrstnosti in ekosistemov preučiti:

- ali se gradnja infrastrukture izvaja na posebnih varstvenih območjih Natura 2000, zavarovanih območjih ali na vplivnih (velja tudi za obnovo) območjih posebnih varstvenih območij Natura 2000?
- ali se gradnja infrastrukture izvaja na zemljišču, ki se uporablja kot habitat zavarovanih prostoživečih vrst v skladu z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah?
- ali lahko gradnja/prenova infrastrukture pomembno škodljivo vpliva na biotsko raznovrstnost ali bistveno ogrozi zaščito in/ali obnovo ekosistemov?

Skladnost z okoljskim ciljem se utemeljuje z obrazložitvijo uporabe blažitvene hierarhije (izogibanje vplivu in preventivni ukrepi imajo prednost pred omilitvijo vpliva oziroma popravljivimi ukrepi, ki imajo prednost pred kompenzacijo ali izravnavo vpliva). Morebitni omilitveni ukrepi se upoštevajo in odražajo v zasnovi ukrepa. Prispevek k okoljskemu cilju se lahko utemeljuje z upoštevanjem ekosistemskih pristopov in zelene infrastrukture pri zasnovi ukrepa.

Kadar je to za ukrep relevantno, investitor:

- pridobi projektne pogoje ter strokovno mnenje ZRSVN, pridobljeno v postopku gradbenega dovoljenja in vključenost morebitnih omilitvenih ukrepov v zasnovo ukrepa,
- izvede presojo sprejemljivosti ukrepa za plan ali poseg in vključenost morebitnih omilitvenih ukrepov v zasnovo ukrepa,
- v zasnovi projekta upošteva ekosistemske pristope in zeleno infrastrukturo, kot to določa Akcijski program za okolje do leta 2030, kar se odraža v projektni dokumentaciji.

V danem primeru se ne posega na območja biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

## **7.5. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO**

Projekt bo vodila Občina Lenart.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki jo sestavljajo:

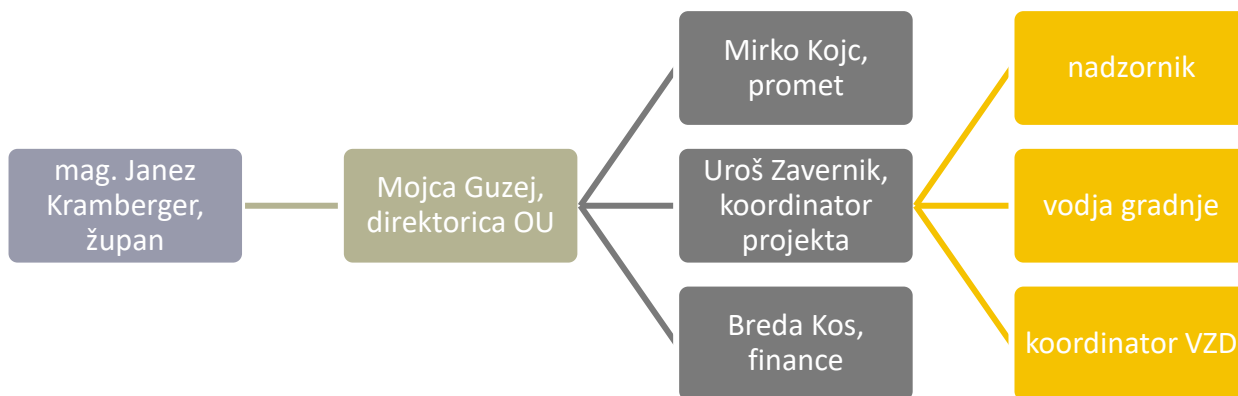
- o mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., župan, odgovorna oseba investitorja
- o Mojca Guzej, dipl. ekon., direktorica občinske uprave,
- o Uroš Zavarnik, dipl. ekon., strokovni sodelavec za gradbene zadeve, koordinator projekta,

- Mirko Kojc, kom. inž., Strokovni sodelavec za promet, KS in CZ,
- Breda Kos, računovodja VII/2,
- predstavnik izvajalca del – vodja gradnje
- nadzornik
- koordinator za varstvo in zdravje pri delu (VZD)

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Lenart in na gradbišču investicije. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Za izvedbo investicije Občina Lenart ne načrtuje novih zaposlitev, prav tako nove zaposlitve niso načrtovane za potrebe upravljanja po izvedbi investicije.

Slika 17: Projektna skupina



Dokumentacija o delu investicije, ki je v pristojnosti občine, se bo hranila v prostorih Občine Lenart

Gradbiščna dokumentacija se bo hranila v kontejnerju izvajalca na gradbišču, nato bo predana investitorju.

## 7.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah.

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo te investicije pridobil sofinancerska sredstva na JR EKP UTM 2025, ki ga je objavilo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (po 8. 5. 2026: Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko). Sofinancerska sredstva se zagotavljajo v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, prednostne naloge 5 »Trajnostna (čez)regionalna mobilnost in povezljivost«, specifičnega cilja RSO 3.2 »Razvoj in krepitev trajnostne, pametne in intermodalne nacionalne, regionalne in lokalne mobilnosti, odporne proti podnebnim spremembam, vključno z boljšim dostopom do omrežja TEN-T in čezmejno mobilnostjo«.

Višino sofinanciranja smo določili v skladu z določili JR EKP UTM 2025, ob upoštevanem izračunu finančne vrzeli. Višina sofinanciranja znaša 1.054.997,39€ (80 % upravičenih stroškov). Sofinancerska sredstva so v 85 % sredstva EU ter v 15 % nacionalna sredstva Republike Slovenije.

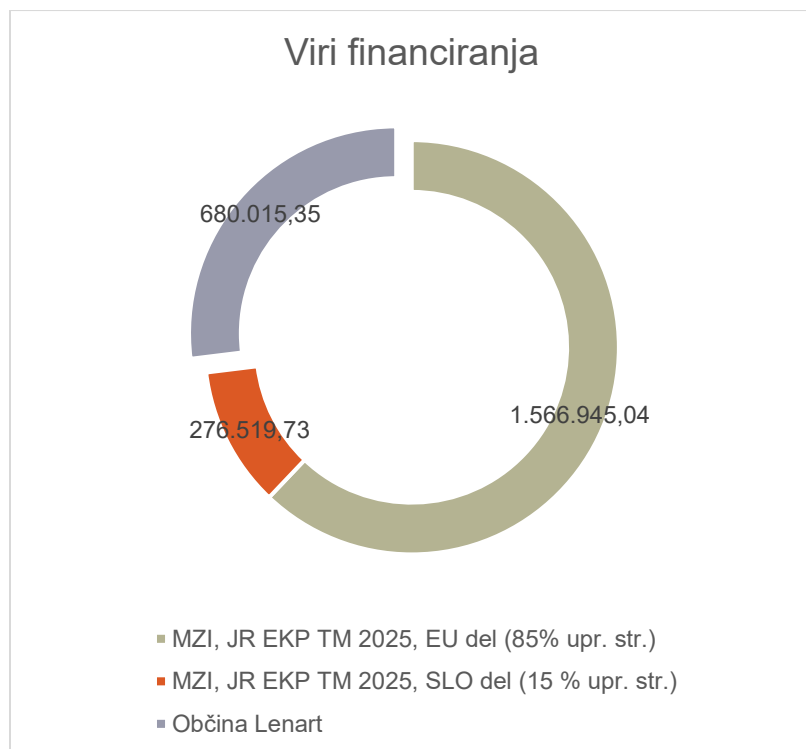
Za razliko sredstev bo investitor zagotavljal lastne proračunske vire. Najem kreditov za izvedbo naložbe ali za zagotavljanje likvidnostnih sredstev v fazi izdelave tega DIIP ni predviden.

**Tabela 27: Finančna konstrukcija (za stroške po tekočih cenah)**

|                                               | SKUPAJ              |                   |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                               | Brez DDV            | DDV               | Z DDV               |
| Celotni stroški (tekoče cene)                 | 2.068.426,33        | 455.053,78        | 2.523.480,11        |
| Upravičeni stroški (tekoče cene)              | 1.888.795,86        | 415.535,10        | 2.304.330,96        |
| 80 % upravičenih stroškov                     | 1.511.036,69        | 332.428,07        | 1.843.464,76        |
| <b>VIRI FINANCIRANJA</b>                      | <b>Brez DDV</b>     | <b>DDV</b>        | <b>Z DDV</b>        |
| MZI, JR EKP TM 2025, EU del (85% upr. str.)   | 1.284.381,18        | 282.563,86        | 1.566.945,04        |
| MZI, JR EKP TM 2025, SLO del (15 % upr. str.) | 226.655,51          | 49.864,22         | 276.519,73          |
| Občina Lenart                                 | 557.389,64          | 122.625,71        | 680.015,35          |
| <b>Skupaj</b>                                 | <b>2.068.426,33</b> | <b>455.053,79</b> | <b>2.523.480,12</b> |

| VIRI FINANCIRANJA            | Skupaj              | Leto 2026        | Leto 2027           | Leto 2028           | Delež      |
|------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------|
| MZI, JR EKP TM 2025, EU del  | 1.566.945,04        | 55.583,20        | 754.360,79          | 757.001,05          | 11         |
| MZI, JR EKP TM 2025, SLO del | 276.519,73          | 9.808,80         | 133.122,50          | 133.588,43          | 62         |
| Občina Lenart                | 680.015,35          | 19.825,00        | 329.518,52          | 330.671,83          | 27         |
| <b>Skupaj</b>                | <b>2.523.480,12</b> | <b>85.217,00</b> | <b>1.217.001,81</b> | <b>1.221.261,31</b> | <b>100</b> |

Slika 18: Struktura financiranja



Investitor bo lahko sofinancerska sredstva črpal v skladu s pogodbo o sofinanciranju, praviloma z več zahtevki, glede na izdane gradbene situacije.

## 7.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Investitor investicijo izvaja v javnem interesu, skladno s cilji, opredeljenimi v tem DIIP. Finančnih prihodkov iz naslova te investicije se ne pričakuje, investicijo ekonomsko opravičujejo druge koristi, ki jo prinaša lokalni skupnosti in širši družbi.

Gre za naložbo v trajnostno mobilno infrastrukturo. Po končani gradnji in zaključenem obdobju financiranja bo ta infrastruktura povezava trajno na voljo uporabnikom. Poskrbljeno bo za redno vzdrževanje naložbe (Občina Lenart kot upravljavec), da se ohrani uporabnost, varnost in trajnost infrastrukture.

Investicija je v danem časovnem okviru izvedljiva.

INSTITUCIONALNA RAZSEŽNOST: Občinska uprava Občine Lenart ima strokovno usposobljene kadre, ki bodo spremljali izvedbo investicije. Navedeni kadri imajo ustrezna strokovna znanja in izkušnje pri spremljanju in vodenju podobnih investicij. Upravljanje z novo urejeno infrastrukturo bo zaupano Občini Lenart kot upravljavcu, ki tudi sicer skrbi za vzdrževanje prometne infrastrukture v občini.

**TEHNIČNA RAZSEŽNOST:** Predvidena tehnično-tehnološka izvedba je poznana in je skladna z veljavno zakonodajo. Časovni okvir omogoča kvalitetno izvedbo projekta.

**OKOLJSKA RAZSEŽNOST:** Načrtovana investicija in izbrana tehnologija bosta v celoti skladna z veljavnimi okoljskimi predpisi in standardi.

Investicija prinaša številne koristi, ki bodo podrobneje ovrednotene v okviru analize stroškov in koristi, kot sestavnega dela nadaljnje investicijske dokumentacije (IP).

## 8. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

### 8.1. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Glede na vrednost investicije, ki ne presega 2.500.000,00 EUR, je v skladu z 4. členom Uredbe, potrebno izdelati še IP. Izdelava IP je načrtovana takoj po izdelavi tega IP.

Za potrebe odobritve sofinancerskih sredstev bo investitor ugotavljal potrebo po morebitnih korekcijah tega DIIP in jih tudi izvedel.

### 8.2. PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA

Investitor ima pridobljeno projektno dokumentacijo, faze DPP.

Na podlagi izdelane PZI s popisom del bo investitor pristopil k postopkom javnega naročanja.

Izdelava PID dokumentacije bo obveznost izvajalca gradnje in bo izdelana predvidoma februarja 2028.

### 8.3. DRUGA DOKUMENTACIJA

Pred pričetkom gradnje (2027) bo potrebno izdelati še varnostni načrt, v skladu z zakonodajo, ki ureja varnost in zdravje pri delu.

Druga dokumentacija v tej fazi ni predvidena.